



prijs op
aanvraag

Beukenstraat 2A/104, 9060
Zelzate



2



1

UW CONTACTPERSOON



STEFFI VANHECKE

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit **appartement op de eerste verdieping** bevindt zich in een kleinschalig gebouw op een toplocatie te Zelzate!
Gelegen langsheen het Groenplein en met zijn ligging voor de brug steeds vlot bereikbaar vanaf de R4/E34.

Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met open keuken waar u kunt genieten van een overvloed aan natuurlijk licht door grote raampartijen.
Achteraan het appartement zijn twee slaapkamers voorzien.

In de badkamer is een dubbel lavabo en bad/douche-combinatie voorzien.

Het appartementsgebouw is voorzien van een aparte fietsenberging!

Troeven van dit appartement

- Bouwjaar: 2002
- Locatie
- Energiezuinig (label A)
- Conforme elektrische keuring
- Centrale verwarming op aardgas (nieuwe ketel!)

Dit pand is een ideale opportuniteit voor investeerders of starters.

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

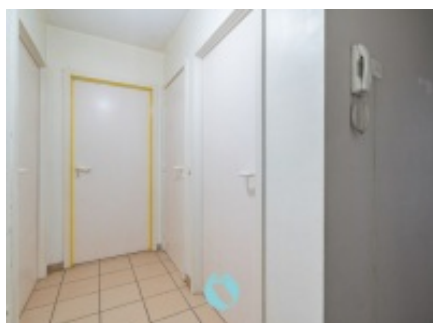
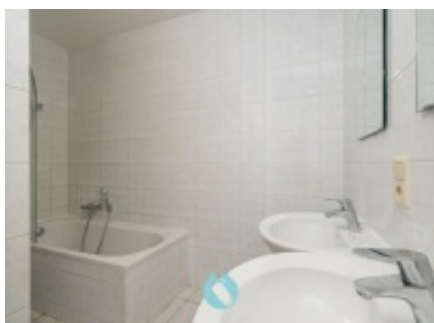
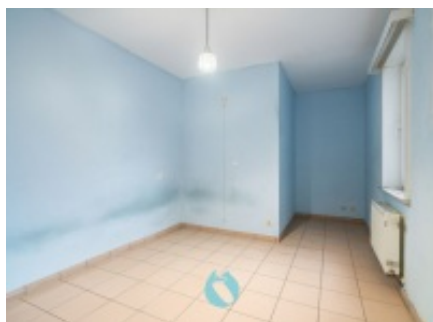
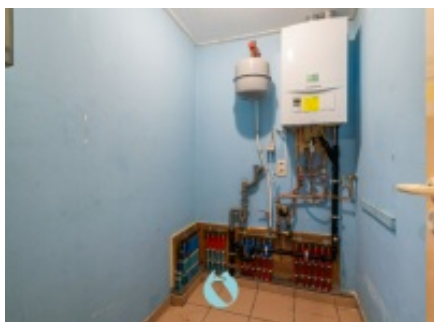
Referentie	3647907
Adres	Beukenstraat 2A/104, 9060 Zelzate
Prijs	
Slaapkamers	2
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Licht op te frissen
Bouwjaar	2002

EPC referentie	20240108-0003102124-RES-1
EPC waarde	94 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Fietsenberging	1	0	-	-
Badkamer	1	1	5 m ²	-
Berging	1	1	2.7 m ²	-
Inkomhal	1	1	6.48 m ²	-
Keuken	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	37.13 m ²	-
Slaapkamer	1	1	8.4 m ²	-
Slaapkamer	1	1	10.92 m ²	-
Toilet	1	1	1.48 m ²	-

FOTOGALERIJ



 **Kantoor Evergem**
Dorpsplein 1
9940 Evergem
T: 09 258 13 13
info@vastgoeddevos.be
BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:
191.720