



4



86 m²



210 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



Kjell De Ridder

Dienst Verkoop

+32483650495

kjell@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze licht op te frissen woning is gelegen op wandelafstand van het centrum, winkels, supermarkten..

Indeling:

Inkomhal, ruime leefruimte, keuken, badkamer.

Op het eerste verdiep is een badkamer met twee slaapkamers voorzien.

Onder het zolder bevinden zich nog twee extra slaapkamers.

De woning is voorzien van een koer die als opbergruimte voor fietsen kan dienen.

Momenteel is de woning verhuurd voor 920 euro / maand.

Troeven:

- Locatie.

- Potentieel.

- Mooi rendement door huurinkomsten.

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem snel contact op via het nummer 0483 65 04 95 of Kjell@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3693748
Adres	Vorkstraat 90, 9000 Gent
Prijs	€299.000,-
Slaapkamers	4
Algemene staat	te moderniseren
Totale oppervlakte grond	86 m ²
Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Bouwjaar	1920

EPC referentie	20230825-0002972964-RES-1
EPC waarde	246 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	D
P-score	D
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

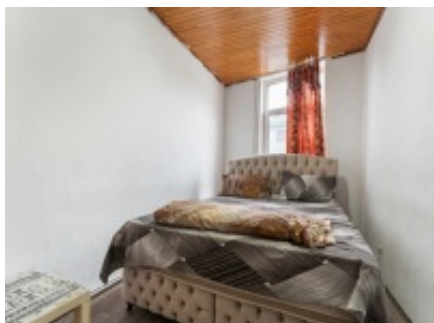
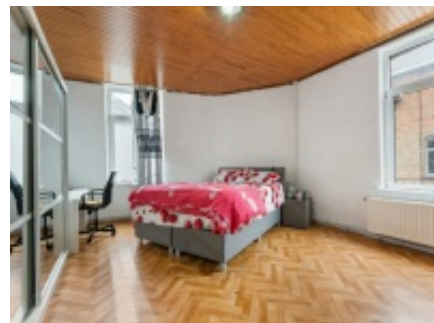
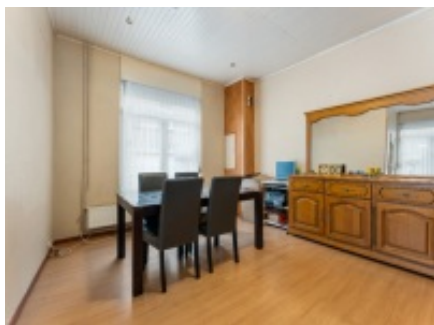
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Matig	-
Domotica	Matig	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Matig	-
Loodgieter	Matig	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Matig	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720