



€1.150,- / maand

Elslo 20A/0002, 9940 Evergem



2



1

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement maakt deel uit van de prachtige nieuwbouwresidentie 'Stuivenberg'.

De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal, bezoekerstoilet, ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken incl. kookeiland en alle toestellen (vaatwas, koelkast met diepvriesvak, combi-oven), berging/wasruimte, 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, ruim en zonnig terras, en eveneens een tuin die nog wordt aangelegd.

Het appartement beschikt tevens over een ondergrondse privé berguimte, een ondergrondse autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De ligging in het centrum van Evergem is een belangrijke troef! Ruim aanbod winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

De bushalte bevindt zich op 50 meter. Ook vlotte verbinding naar Gent, kust of Antwerpen via R4 (Ring rond Gent) en E34 (Antwerpen – Kust).

In het centrum van Evergem neemt u ook tramlijn 1 voor directe verbinding naar het centrum van Gent.

Provisie gemeenschappelijke kosten: €95/maand

Beschikbaar per 01/06/2024

Troeven:

Energiezuinig ontwerp in combinatie met een tijdloze uitstraling

Hoog wooncomfort dankzij aangename leefruimte met veel daglicht en zongericht terras/tuin

Zeer goede ligging

Heeft dit pand uw interesse gewekt?

Een bezoek kan uitsluitend via onze website aangevraagd worden: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan dat u wenst te bezoeken en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3710653
Adres	Elslo 20A/0002, 9940 Evergem
Prijs	€1.150,- / maand
Slaapkamers	2
Bouwjaar	2024

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwvergunning	/
Dagvaardingen	/
Rechterlijke uitspraken	/

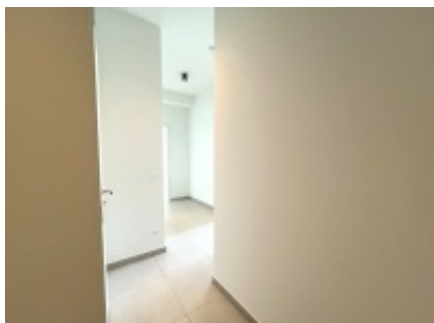
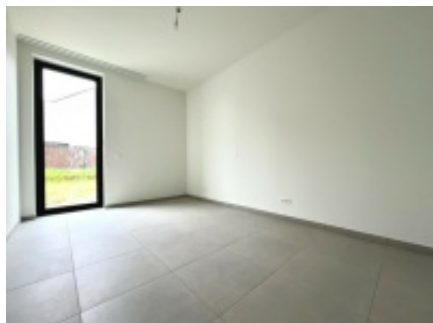
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	2	0	-	technische ruimte + aansluiting wasmachine in appartement, private berging op -1
Fietsenberging	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Woonkamer	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720