



2



1



66.36 m<sup>2</sup>



1

## UW CONTACTPERSOON



**MIA MATTHYS**

Dienst Verkoop

+3292581313

[mia@vastgoeddevos.be](mailto:mia@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Gunstig en aangenaam gelegen tweeslaapkamerappartement gelegen op 1<sup>e</sup> verdieping te Gentbrugge.  
Openbaar vervoer, winkels, scholen e.d. bevinden zich op wandelafstand.

Het appartement omvat een lichte leefruimte, ingerichte keuken, twee ruime slaapkamers, badkamer met douche, toilet, wastafel en een garage.

**Beschikbaar per 15/12/2024.**

EPC-waarde: 251 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Benieuwd wat dit appartement te bieden heeft? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via onze website: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	1131994	EPC referentie	20170613-0001969516-1
Adres	Schooldreef 128, 9050 Gentbrugge	EPC waarde	251 (kWh/m <sup>2</sup> )
Prijs	€825,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	Gerenoveerd	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	66.36 m <sup>2</sup>	Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

## INDELING

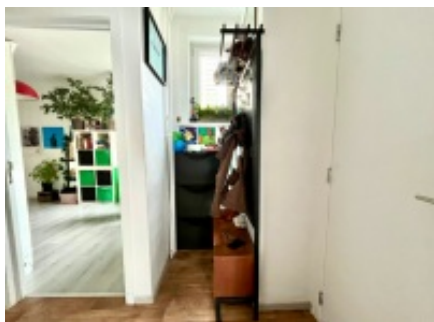
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Keuken	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Toilet	1	1	-	-

## TECHNISCH

---

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	dubbel glas
Dak	Goed	geïsoleerd
Isolatie	Goed	spouwisolatie aanwezig
Keuken	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	PVC
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ



 **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720