

Verlaagd BTW-tarief  
mogelijk\*

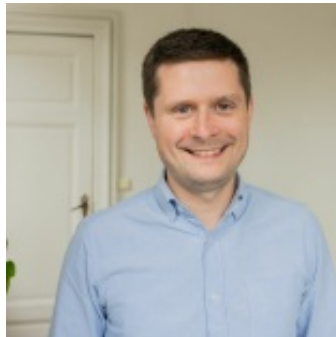
**6%**

Vanaf €269.953,- excl. kosten

Belzeelsestraat 23, 9940 Evergem

## UW CONTACTPERSOON

---



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

[kurt@vastgoeddevos.be](mailto:kurt@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Residentie 'Heksenketel' verwijst naar het bekende dorpscafé dat hier vroeger zijn locatie had.

De residentie zal naast privé bewoning ook een volledig nieuwe horecazaak huisvesten.

Op het eerste verdiep zijn drie appartementen met terras voorzien.

Een uniek loftappartement met zeer groot zonneterras beslaat de volledige tweede verdieping.

Achteraan het perceel is voldoende parkeergelegenheid voorzien.

Zowel garageboxen als open staanplaatsen zijn daar beschikbaar.

Alle appartementen zijn getekend met specifiek aandacht voor veel lichtinval, ruimtegevoel en functionaliteit.

Het project is grotendeels afgewerkt en wordt **opgeleverd** in de loop van **november-december 2024**.


Er bestaat de mogelijkheid om aan te kopen aan **6% BTW** mits aan alle voorwaarden voldaan (w.o. akte nog te verlijden in 2024)

Interesse? Wij lichten u graag alle plannen en documentatie toe in een persoonlijk gesprek.

Contacteer ons telefonisch op 09/258.13.13 of per mail naar [verkoop@vastgoeddevos.be](mailto:verkoop@vastgoeddevos.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2949608
Adres	Belzeelsestraat 23, 9940 Evergem
Prijs	Vanaf €269.953,- excl. kosten
Beschikbaar	Najaar 2024
Algemene staat	Luxe afwerking
Bouwjaar	2024

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

## TECHNISCH

---

<b>Item</b>	<b>Evaluatie</b>	<b>Commentaar</b>
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ

---



### **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720