

2



1



84 m²

UW CONTACTPERSOON



 **Angélique Baert**

Dienst Verkoop

+3292581313

info@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk appartement op de 1ste verdieping met uitzicht op natuurgebied De Bourgoyen.

Het appartement bestaat uit een woonkamer met open ingerichte keuken, berging, badkamer met inloopdouche en aansluiting voor wasmachine, afzonderlijk toilet, twee slaapkamers en een ruim zuidwest gericht balkon.

Er is tevens een ondergrondse parkeerplaats met aanpalend ruime kelder met stopcontacten.

Het appartement is gelegen op 300m van de ingang van de Bourgoyen.

Het zwembad Rooigem bevindt zich om de hoek en de Watersportbaan met sportcomplex GUSB bevinden zich op 5 minuutjes fietsen van dit appartement. R4 en E40 zijn in enkele minuten bereikbaar.

Het appartement is volledig instapklaar, voorzien van de nodige verlichting en één slaapkamer beschikt over een elektrisch bediende zonnewering.

Provisie gemeenschappelijke kosten: €75 per maand

Beschikbaar: 01/01/2025

EPB-Waarde: 65 kWh/m²/jaar.

Benieuwd wat dit appartement te bieden heeft? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via onze website: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3071635	EPC referentie	44021-A-8.00/44021/4640.35/EP13247/A001/D01/SDC
Adres	Albert Schweitzerstraat 34/0102, 9000 Gent	EPC waarde	65 (kWh/m ²)
Prijs	€1.050,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	onmiddellijk	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	84 m ²	Verkevelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

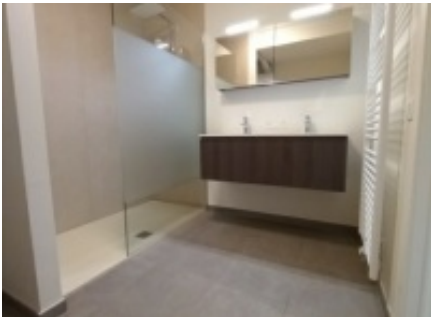
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Fietsenberging	1	-1	-	-
Kelder	1	-1	-	-
Parkeerplaats	1	-1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-
Inkomhal	1	1	-	-
Keuken	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Terras	1	1	10 m ²	-
Toilet	1	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



 **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720