



€855,- / maand

Molenstraat 76/0102, 9900
Eeklo



2



1



Ja

UW CONTACTPERSOON



Angélique Baert

Dienst Verkoop

+3292581313

info@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartement te huur op de eerste verdieping gelegen in het centrum van Eeklo.
Winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. bevinden zich in de nabije omgeving.

Het appartement is voorzien van een inkomhal die toegang verleent tot de twee slaapkamers, badkamer met douche en lavabomeubel, bergruimte en leefruimte met open, geïnstalleerde keuken en een afzonderlijk toilet.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het zonnig terras.

Beschikbaar per 15/11/2024.

Provisie gemeenschappelijke kosten: 60 euro/maand.

Extra troeven:

- Alle appartementen zijn voorzien van een warmtepomp (lucht-water) in combinatie met vloerverwarming
- Aan elk appartement zijn er zonnepanelen toegewezen
- Lift aanwezig

Een bezoek kan uitsluitend worden aangevraagd via onze website: <http://www.vastgoeddevos/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3455583	EPC referentie	43002-G- OMV_2018158741/EP06313/A001/D01/SD00:
Adres	Molenstraat 76/0102, 9900 Eeklo	EPC waarde	-9 (kWh/m ²)
Prijs	€855,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	Nieuwe staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	2022	Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	Ja
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

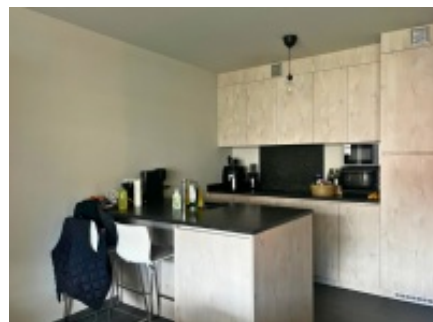
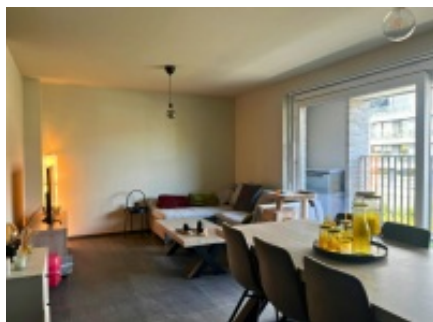
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720