



2



1



1

UW CONTACTPERSOON



Angélique Baert

Dienst Verkoop

+3292581313

info@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit instapklaar 2 slaapkamer-appartement is gelegen in residentie 'Elslo', vlakbij het centrum van Evergem vanwaar u een vlotte verbinding heeft naar de nabije invalswegen. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer bevinden zich vlakbij.

De indeling van het appartement is als volgt: een inkomhal met ingemaakte kasten, een ruime & lichte woonkamer met zonnig terras en een open keuken incl. toestellen, een ruime berging/wasruimte, 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad en dubbele wastafel.

Parkeren kan in de afgesloten garagebox.

Er is een lift aanwezig in het gebouw.

Beschikbaar: 01/01/2025 (mogelijks vroeger)

Geen gemeenschappelijke kosten.

Interesse om dit unieke pand te bezoeken? Een bezoek kan uitsluitend via onze website aangevraagd worden: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan dat u wenst te bezoeken en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3661692	EPC referentie	20231126-0003047413-RES-1
Adres	Elslo 51/3, 9940 Evergem	EPC waarde	113 (kWh/m ²)
Prijs	€825,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
		Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

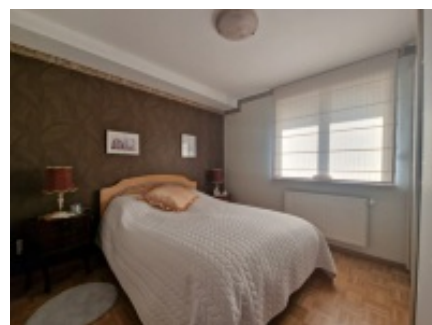
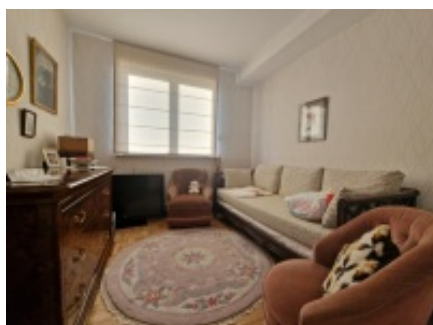
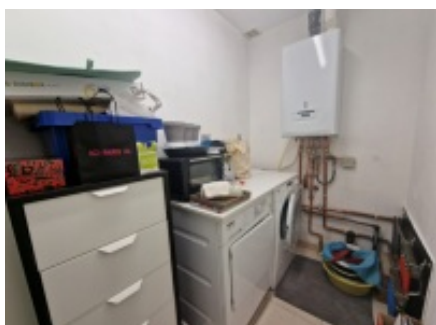
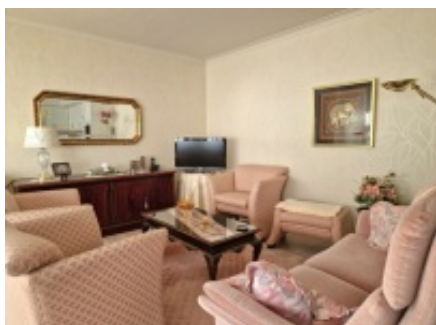
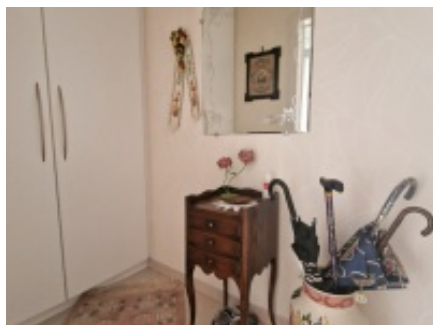
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Garage	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Inkomhal	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



 **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720