



€265.000,-

Ralingen 54/B00.02, 9940 Evergem



2

## UW CONTACTPERSOON

---



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Deze **multifunctionele handelsruimte**, op heden ingericht als kinepraktijk van maar liefst **121 m<sup>2</sup>** biedt een waaier aan mogelijkheden.

**De omvorming tot appartement vormt een optie waarbij reeds twee inplantingsplannen en 3D-beelden kunnen ingekeken worden.**

De **indeling** is op heden als volgt; via een aparte inkom langsheen de zijgevel betreedt u de praktijk die op heden als één open ruimte is ingericht. Aanwezigheid van toilet en bergruimte, voldoende parkeergelegenheid voor- en achter het gebouw.

Een verdere uitbating als praktijk is één van de opties daar de mogelijkheid is de roerende goederen mee over te nemen maar ook andere vrije beroepen, kantoren, coworking,... kunnen hier hun nieuwe locatie creëren.

Beschikbaarheid bij akte of in overleg.

EPC B-label

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

**Interesse?** Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail [steffi@vastgoeddevos.be](mailto:steffi@vastgoeddevos.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3663606	EPC referentie	20221113-00027224107-KNR-1
Adres	Ralingen 54/B00.02, 9940 Evergem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€265.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	goede staat	G-score	A
Bouwjaar	2013	P-score	B
		Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	4.71 m <sup>2</sup>	-
Praktijkruimte	1	0	112.81 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	2	0	-	-

<b>Ruimte</b>	<b>Aantal</b>	<b>Verdieping</b>	<b>Opp.</b>	<b>Commentaar</b>
Toilet	1	0	1.4 m <sup>2</sup>	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720