



1463 m²

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Ontdek de mogelijkheden van deze eigendom op een **perceel van 1.463,48 m²** gelegen in **Sint-Denijs-Westrem**, een gemeente die bekend staat om haar aantrekkelijke mix van rust en stedelijke voorzieningen.

Met een **gunstige ligging** nabij Gent en uitstekende verbindingen tot de E40 en het openbaar vervoer, biedt deze grond **projectmogelijkheden**. Zo is er een goedgekeurde vergunning voor het optrekken van twee halfopen bebouwingen op respectievelijke percelen van 685,50 m² en 777,98 m².

In samenspraak met de verkoper kan een **plan op maat** worden uitgewerkt; van verkoop in huidige situatie (waar huidige vraagprijs op afgetoetst is), afbraak en heropbouw van één woning (open of halfopen) of twee woningen. Er geldt echter geen bouwverplichting in samenwerking met de verkopende partij.

Of je nu een ervaren ontwikkelaar bent of iemand die op zoek is naar een kans om te investeren in vastgoed, deze grond biedt een unieke gelegenheid om je visie tot leven te brengen!

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse of op ons kantoor.

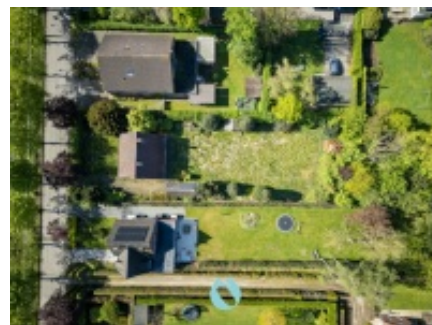
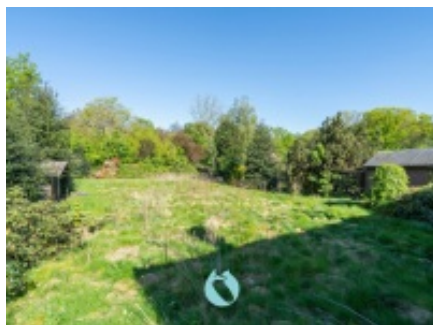
Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3731090
Adres	Jean-Baptiste de Ghellincklaan 49, 9051 Sint-Denijs-Westrem
Prijs	€540.000,-
Algemene staat	Afbraak
Totale oppervlakte grond	1463 m ²
Bouwjaar	1964

EPC referentie	20210506-0002411994-RES-1
EPC waarde	1045 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	B
P-score	B
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720