



€900,- / maand

Frans van Ryhovelaan 256/A, 9000  
Gent



46 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON

---



 **BERT DE VOS**

Dienst Verkoop

+320477807580

bert@vastgoeddevos.be

# OMSCHRIJVING

Handelsruimte/kantoor nabij Van Beverenplein Gent.

## ALGEMENE GEGEVENS

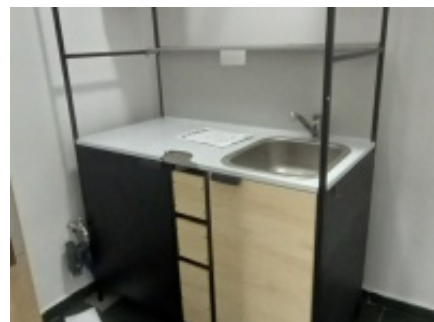
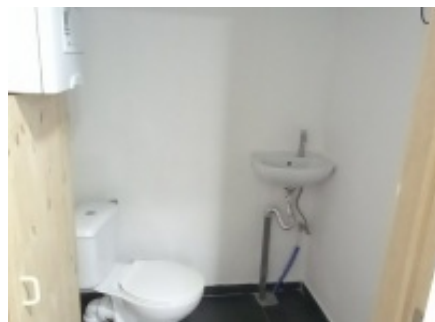
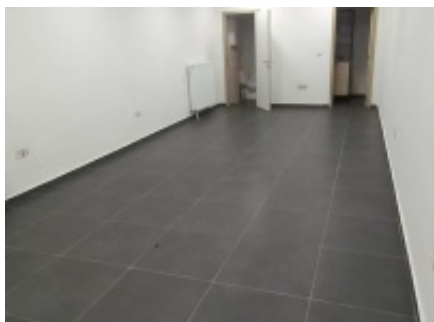
|                          |                                       |                              |  |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|
| Referentie               | 3734128                               | EPC referentie               | 20230922-0002990852-KNR-1  |
| Adres                    | Frans van Ryhovelaan 256/A, 9000 Gent | EPC waarde                   | In aanvraag  |
| Prijs                    | €900,- / maand                        | Keuringsattest elektriciteit | Ja   |
| Beschikbaar              | onmiddellijk                          | Overstromingsgevoeligheid    |  Niet overstromingsgevoelig |
| Algemene staat           | Nieuwe staat                          | Afgebakende zone             | Niet van toepassing  |
| Totale oppervlakte grond | 46 m <sup>2</sup>                     | Voorkooprecht                | /  |
|                          |                                       | Verkavelingsvergunning       | /  |
|                          |                                       | Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag  |
|                          |                                       | Bouwvergunning               | /  |
|                          |                                       | Dagvaardingen                | /  |
|                          |                                       | Rechterlijke uitspraken      | /  |

## INDELING

| Ruimte        | Aantal | Verdieping | Opp.              | Commentaar |
|---------------|--------|------------|-------------------|------------|
| handelsruimte | 1      | 0          | 42 m <sup>2</sup> | -          |
| Keuken        | 1      | 0          | -                 | -          |
| Toilet        | 1      | 0          | -                 | -          |

## FOTOGALERIJ

---



### **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720