



2



1



75 m<sup>2</sup>



75 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Verrassend 2 slaapkamer appartementop korte wandelafstand van het historisch centrum van Gent.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van de **Residentie Windsor** en is **ingedeeld** als volgt: inkomhal, woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met lavabomeubel en ligbad en gastentoilet.

In het gebouw is er op het gelijkvloers een gemeenschappelijke fietsenberging.

Het appartement is momenteel nog voorzien van enkele beglazing, het interieur kan volledig volgens eigen wensen aangepakt worden.

Met een mobiscore van 9,4 op 10 is dit appartement de ideale uitvalsbasis om te wonen in Gent!

Station Dampoort, bushaltes & shoppingcenter Zuid bevinden zich allen op een paar minuten wandelafstand.

Snelle aansluiting naar E40/E17/R4 via de Gentse stadsring.

Er is een nabijgelegen kleuterschool, basisschool en middelbare school. Alle op korte fietsafstand.

Rij je in een elektrisch voertuig of overweeg je dat?

In de Kasteellaan zelf, rechtover het appartement, is een laadstation.

Bezoek ter plaatse steeds mogelijk.

Vraag uw afspraak aan op verkoop@vastgoeddevos.be of bel naar Steffi Vanhecke : 0498/50.50.94.

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3746472	EPC referentie	20240423-0003212837-RES-1
Adres	Kasteellaan 102, 9000 Gent	EPC waarde	207 (kWh/m <sup>2</sup> )
Prijs	€235.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	bij akte	G-score	D <input type="text"/>
Algemene staat	Te renoveren	P-score	D <input type="text"/>
Totale oppervlakte grond	75 m <sup>2</sup>	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	75 m <sup>2</sup>	Voorkooprecht	Ja
Bouwjaar	1962	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

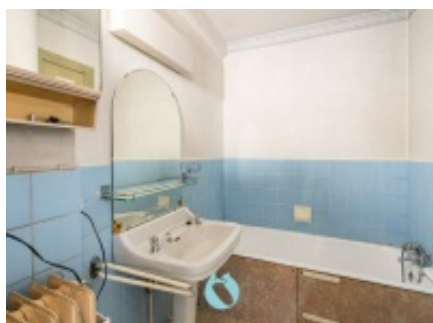
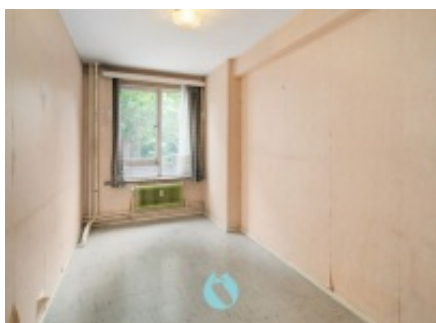
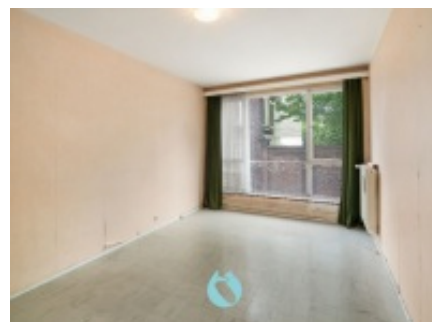
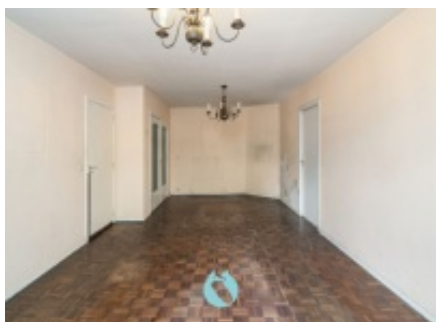
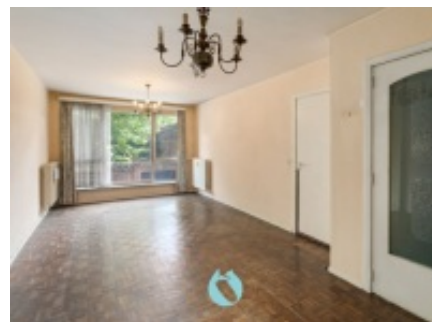
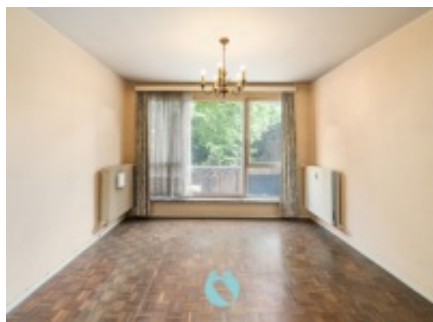
## INDELING

---

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	1	4 m <sup>2</sup>	-
Inkomhal	1	1	5.5 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	1	9 m <sup>2</sup>	-
Leefruimte	1	1	25 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Toilet	1	1	1 m <sup>2</sup>	-

---

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720