



2



1



370 m²

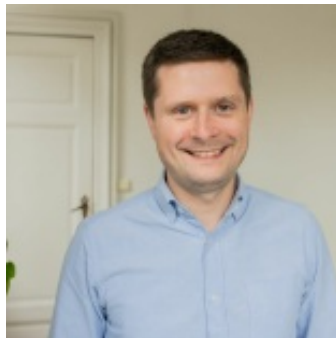


151 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze halfopen woning bevindt zich in het midden van een groene oase (Aelmoeseneiebos, Vallei van de Gondestreek...). De woning is gelegen op een zuid georiënteerd perceel van 370 m². Met achteraan een fantastisch uitzicht over de velden.

Indeling:

Inkomhal, leefruimte met aanpalend een ruime keuken.

Aanpalend aan de keuken is een ruime bergruimte die zowel als opslagplaats als technische ruimte kan dienen.

Achteraan de woning bevindt zich een afzonderlijk toilet en badkamer met wastafel, bad en douche.

Op het eerste verdiep zijn twee ruime kamers aanwezig.

De master bedroom is voorzien van een extra ruimte die tal van mogelijkheden biedt (extra badkamer, bureau, dressing...).

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Bent u opzoek naar een woning in een groene omgeving waar u toch nog u persoonlijk touch aan wilt geven? Aarzel niet om ons te contacteren!

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

Neem snel contact op via het nummer 09 258 13 13

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3765873	EPC referentie	202407220003314117-RES-1
Adres	Aalmoezenijestraat 21, 9860 Landskouter	EPC waarde	609 (kWh/m ²)
Prijs	€259.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	Te renoveren	G-score	A
Totale oppervlakte grond	370 m ²	P-score	A
Bewoonbare oppervlakte	151 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	1936	Voorkooprecht	Ja
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

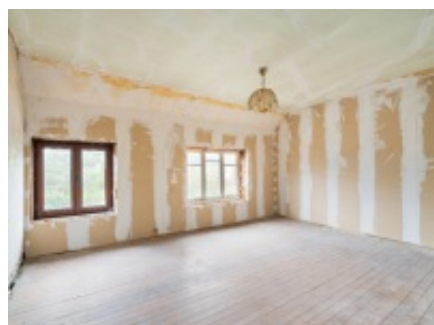
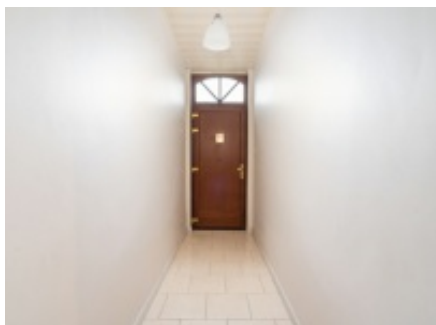
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Matig	-
Dak	Matig	-
Domotica	Matig	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Matig	-
Sanitair	Matig	-
Verwarming	Matig	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720