



€515.000,-

Leo Steelstraat 35, 9940 Sleidinge



3



1



842 m²



192 m²

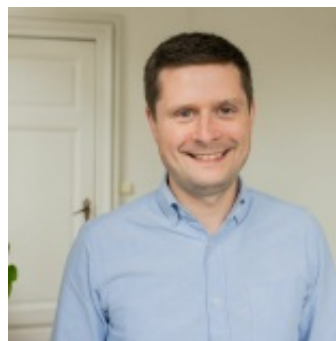


1



Ja

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze alleenstaande woning is magnifiek gelegen in **een oase van rust** maar met een vlotte verbinding naar het centrum.

De woning werd tot in de puntjes onderhouden en wordt instapklaar aangeboden.

Aan **ruimte** en **lichtinval** geen gebrek dankzij de 192m² bewoonbare oppervlakte en grote raampartijen.

Kortom, een ideale gezinswoning voor wie belang hecht aan comfort, licht en privacy!

Grote troeven:

- Gunstig EPC: C-label
- Conforme keuring elektriciteit
- 12 zonnepanelen en recente CV-ketel
- Leuke extra's: alarminstallatie, automatische screens, ...
- Magnifieke tuin

Indeling:

De centrale inkomhal staat in verbinding met een gastentoilet en heel ruime, gezellige living.

Aansluitend vindt u de ruime, ingerichte keuken met berging en wasplaats.

Verder is er op het gelijkvloers nog een ruime garage met geautomatiseerde poort en geïntegreerde douchecabine.

Op het eerste verdiep zijn er drie slaapkamers (19,3m² - 16,5m² - 9m²), een apart toilet en een badkamer met lavabo, douche en ligbad.

De zolder is bereikbaar via een uitklapbare trap.

De tuin is werkelijk uniek: tot in de perfectie onderhouden en volledige privacy!

Er is een groot tuinhuis met overdekt terrasgedeelte voorzien.

Het perceel is 842m² groot en laat tuinliefhebbers en kinderen toe om zich maximaal uit te leven.

Interesse in deze mooie woonst? Bel nu naar 0498/45.30.15 of mail naar kurt@vastgoeddevos.be .

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3766851	EPC referentie	20231208-0003063745-RES-1
Adres	Leo Steelstraat 35, 9940 Sleidinge	EPC waarde	239 (kWh/m ²)
Prijs	€515.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	bij akte	G-score	A
Algemene staat	Instapklaar	P-score	D <input type="text"/>
Totale oppervlakte grond	842 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	192 m ²	Voorkooprecht	Nee
Bouwjaar	1994	Verkevelingsvergunning	Ja
		Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

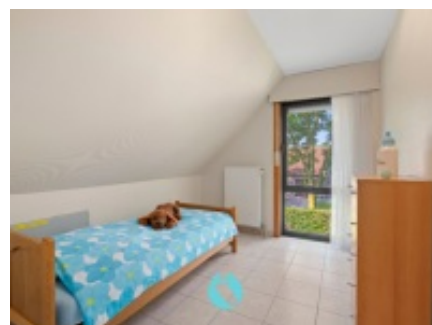
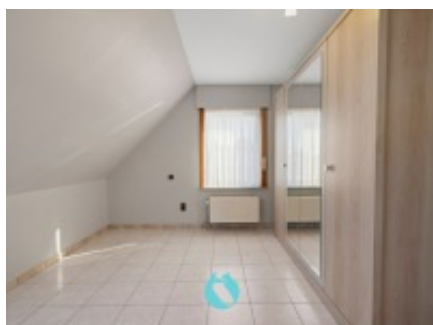
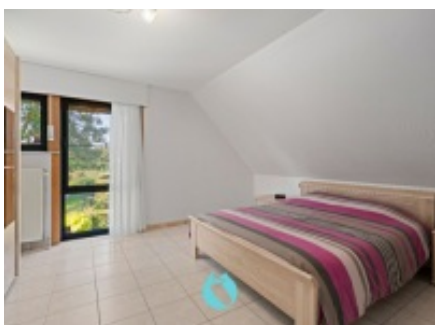
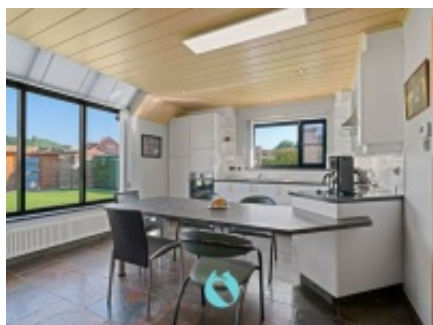
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	2.34 m ²	-
Garage	1	0	28 m ²	-
Inkomhal	1	0	7 m ²	-
Keuken	1	0	22.5 m ²	-
Leefruimte	1	0	43 m ²	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	1.35 m ²	-
Tuin	1	0	-	-
Wasplaats	1	0	10 m ²	-
Badkamer	1	1	10.4 m ²	-
Slaapkamer	1	1	19.35 m ²	-
Slaapkamer	1	1	16.5 m ²	-
Slaapkamer	1	1	9 m ²	-
Toilet	1	1	1.74 m ²	-
Zolder	1	2	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720