



3



1



93 m²

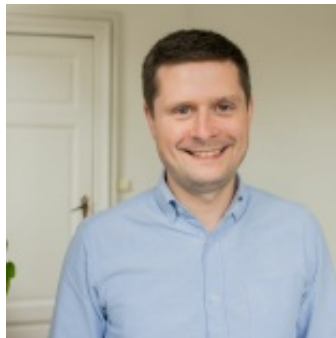


93 m²



1

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen in een **rustige woonwijk** van Wondelgem, op wandel- en fietsafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en een vlotte verbinding met R4/N9 en het stadscentrum (< 5km fietsafstand).

Het appartement bevindt zich op het tweede verdiep en is uitstekend onderhouden.

Aangezien dit appartement zich op het bovenste verdiep bevindt heeft u geen last van bovenburen en geniet u van **maximaal daglicht** in alle ruimtes!

Grote troeven:

- EPC label B
- nieuw dak met zonnepanelen
- vernieuwde terrasbalustrade
- geen asbest aanwezig
- lift aanwezig
- geen syndicus (lagere gemeenschappelijke kosten)

Indeling:

inkomhal, toilet, aangename leefruimte, keuken, berging, een badkamer met lavabo en douche, drie slaapkamers (13m² - 12m² - 6,5m²) en toegang tot een eigen terras.

Garagebox verplicht aan te kopen aan € 18.500.


Eerder op zoek naar een investeringspand?

Perfect mogelijk aangezien dit appartement tot op heden altijd verhuurd werd.

Interesse? Bel snel naar het nummer 0498/45.30.15 of mail naar kurt@vastgoeddevos.be .

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3767182
Adres	Kineastlaan 12, 9032 Wondelgem
Prijs	€255.000,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	na opzeg huurcontract
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	93 m ²
Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Bouwjaar	1969

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	195 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

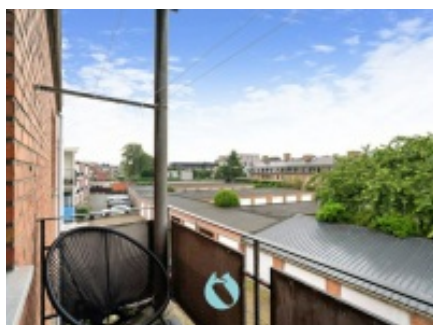
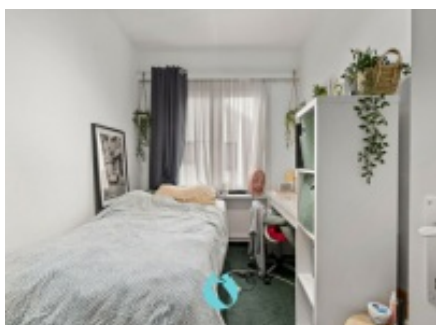
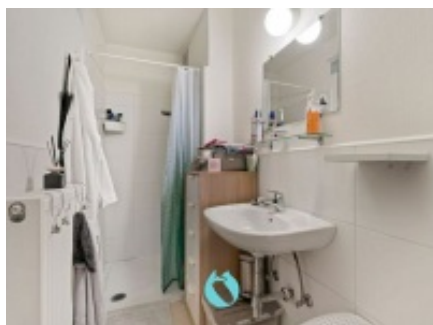
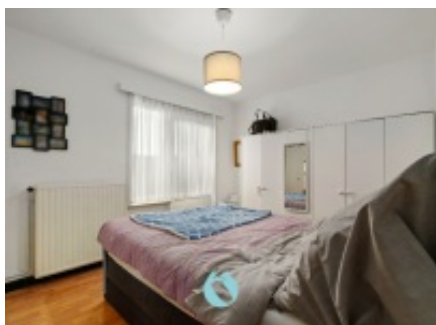
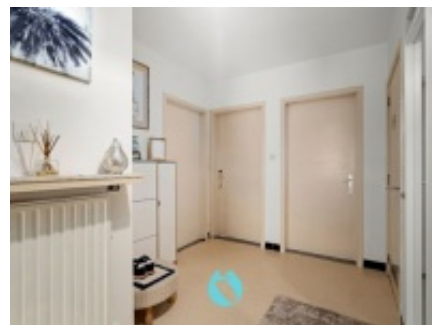
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	3 m ²	-
Berging	1	0	2 m ²	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	9 m ²	-
Keuken	1	0	7 m ²	-
Leefruimte	1	0	25 m ²	-
Slaapkamer	1	0	12 m ²	-
Slaapkamer	1	0	13 m ²	-
Slaapkamer	1	0	6.5 m ²	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	1.3 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	centrale verwarming

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720