



9



3



93 m²

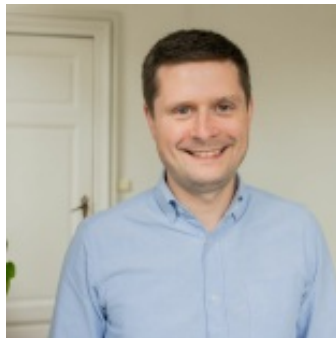


93 m²



4

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit gebouw is gelegen in een rustige woonwijk van Wondelgem en bestaat uit 6 appartementen en 8 garages.
De linkerhelft wordt hier te koop aangeboden, namelijk **3 appartementen en 4 garages**.

Ideale opportuniteit voor **investeerd**ers omwille van volgende pluspunten:

Kleinschalig gebouw

Vrij van grote kosten (vernieuwd dak met zonnepanelen en lift staat op punt)

Gunstige EPC's - allen label B

Asbestvrij

Beperkte mede-eigendom (slechts 2 eigenaars)

Stabiele huurders

Geen syndicus = beperkte gemeenschappelijke kosten

Indeling:

Het gelijkvloers omvat een centrale inkomhal, een tellerlokaal en de lift.

Elk verdiep omvat telkens twee appartementen ($\pm 93\text{m}^2$) met volgende indeling: inkom, toilet, leefruimte, keuken, berging, badkamer, drie slaapkamers en terras.

De voor- en achtertuin worden momenteel gebruikt door de gelijkvloerse bewoners.

Achteraan het perceel staan 4 garages. Alle entiteiten zijn momenteel verhuurd!

Interesse in deze leuke opportuniteit? Neem snel contact op via 0498/45.30.15 of kurt@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3767258	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Kineastlaan 12-16, 9032 Wondelgem	EPC waarde	195 (kWh/m ²)
Prijs	€839.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	9	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	na afloop huurcontract	G-score	A
Algemene staat	goede staat	P-score	A
Totale oppervlakte grond	93 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	93 m ²	Voorkooprecht	Nee
Bouwjaar	1969	Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

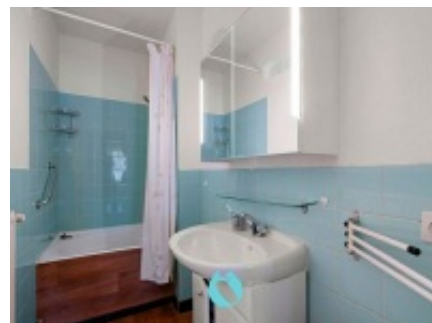
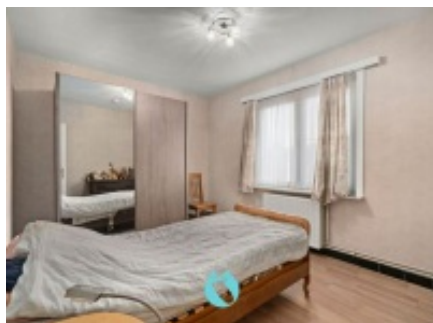
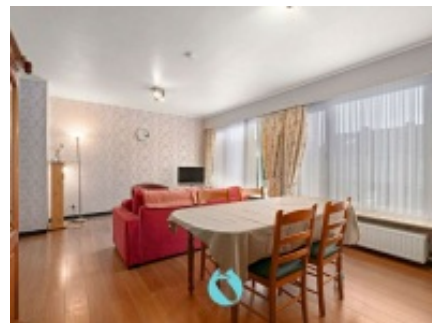
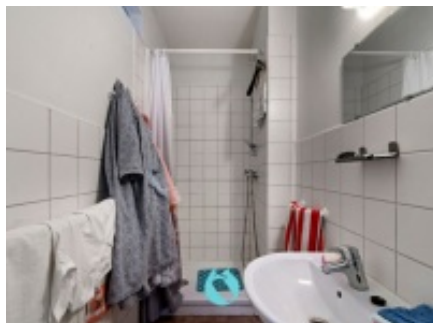
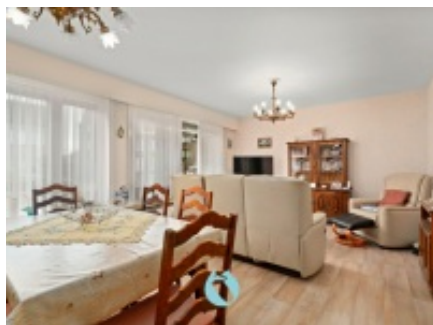
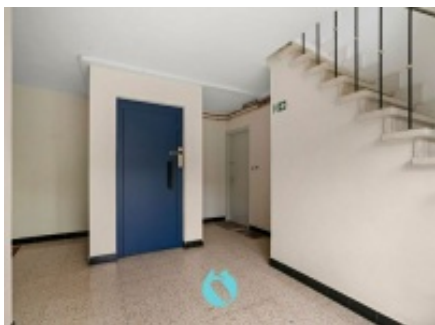
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	3	0	-	-
Berging	3	0	-	-
Garage	4	0	-	-
Inkomhal	3	0	-	-
Keuken	3	0	-	-
Leefruimte	3	0	-	-
Slaapkamer	9	0	-	-
Terras	2	0	-	-
Toilet	3	0	-	-
Tuin	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	centrale verwarming

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720