



€329.000,-

Acaciastraat 28, 9920 Lievegem



3



1



672 m²

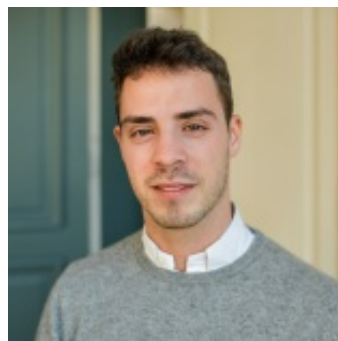


136 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



Kjell De Ridder

Dienst Verkoop

+32483650495

kjell@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze op te frissen woning licht op een zuid-gericht onderhoudsvriendelijk perceel van 672 m². Nabij verschillende faciliteiten zoals winkels, horeca, scholen...

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de leefruimte, die dankzij zijn diverse raampartijen veel natuurlijk licht binnenlaat. De aanwezigheid van een open haard voegt extra gezelligheid toe aan deze ruimte. Vanuit hier gaan we verder naar de keuken, die alle comfort biedt en tevens een praktische opbergruimte heeft. Verderop bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde kamer die dienst kan doen als kinderkamer, dressing of bureau. De badkamer is uitgerust met een enkele wastafel en een ligbad. Naast de woning is er een zuidelijk georiënteerde veranda. De indeling van deze woning wordt vervolledigd door de inpandige garage.

Troeven:

- Locatie
- Potentieel

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken. Heeft u interesse in dit pand? Neem snel contact op via het nummer 0483 65 04 95 of Kjell@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3770766	EPC referentie	20240119-0003102154-RES-1
Adres	Acaciastraat 28, 9920 Lievegem	EPC waarde	619 (kWh/m ²)
Prijs	€329.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	Licht op te frissen	G-score	A
Totale oppervlakte grond	672 m ²	P-score	A
Bewoonbare oppervlakte	136 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	1973	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Ja
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

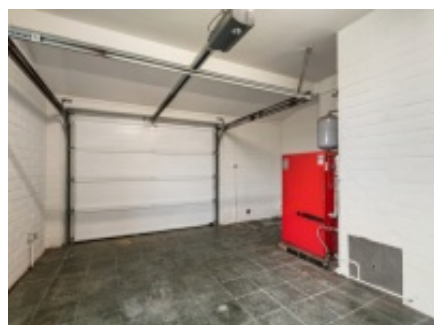
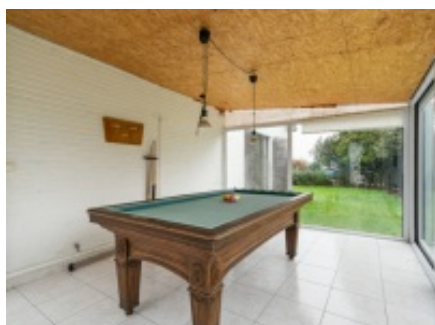
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Matig	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Matig	-
Raamwerk	Matig	-
Sanitair	Matig	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720