



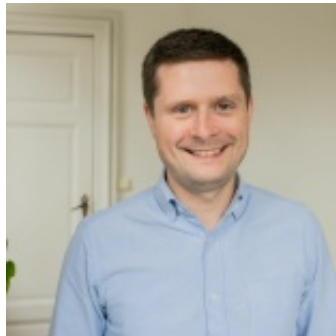
€533.000,-

Oude Staatsbaan 80, 9930 Lievegem



1322 m²

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit mooi perceel bouwgrond is gelegen in Zomergem, deelgemeente van het groene, landelijke Lievegem.

Er is een vlotte verbinding naar de woonkernen van Zomergem, Waarschoot en Lovendegem, alsook een directe aansluiting met de N9.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1.322m² en biedt **verschillende mogelijkheden**: renovatie huidige woning, sloop en heropbouw of ontwikkeling van meerdere woonentiteiten.


Er is reeds een **vergunning beschikbaar** voor het bouwen van drie woningen: één open bebouwing en twee halfopen bebouwingen.

Alle informatie en plannen zijn op aanvraag te verkrijgen.

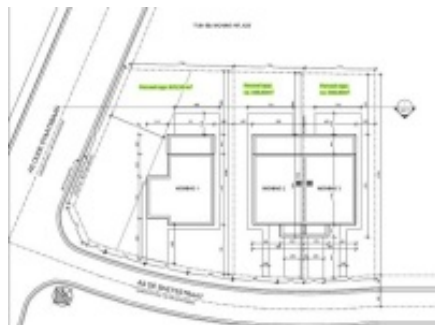
Interesse? Bel nu naar 0498/45.30.15 of mail naar kurt@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3778396
Adres	Oude Staatsbaan 80, 9930 Lievegem
Prijs	€533.000,-
Beschikbaar	bij akte
Totale oppervlakte grond	1322 m ²

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	1320 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	C
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720