



2



105 m²



105 m²

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

** COMPROMIS IN OPMAAK**

Prachtig gelijkvloers nieuwbouwappartement in het centrum van Evergem.

Het ontwerp is uitgetekend door Architectenburo Berkein te Aalter.

De hand van Geert Berkein is terug te vinden in het strakke concept, dat transparante en minimalistische architectuur combineert.

De uitkomst is een unieke residentie met functionele appartementen, unieke raampartijen en ruime zonneterrassen.

Het appartement is ingedeeld als volgt; inkomhal, leefruimte, open keuken.

Verder twee slaapkamers, badkamer, gastentoilet en aparte berging.

Het geniet een aangenaam terras en privé tuin.

Ondergronds treffen we bijhorende bergingen en parkeergelegenheden.

Dit appartement wordt weldra opgeleverd, de schilderwerken worden uitgevoerd mits een meerprijs van € 5.000,00 excl. btw.

Ook de ligging in het centrum van Evergem is een belangrijke troef! Ruim aanbod winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

De bushalte bevindt zich op 50 meter. Ook vlotte verbinding naar Gent, kust of Antwerpen via R4 (Ring rond Gent) en E34 (Antwerpen – Kust).

In het centrum van Evergem neemt u ook tramlijn 1 voor directe verbinding naar het centrum van Gent.


Interesse? Alle plannen en informatie rond dit project lichten wij u graag toe in een persoonlijk gesprek op ons kantoor.

Afspraak kan u telefonisch maken op het nummer 09 258 13 13 of door mail te sturen naar verkoop@vastgoeddevos.be.

Indien u uw huidige woning wenst te verkopen om een appartement binnen deze residentie aan te kopen, kunnen wij u een interessante samenwerkingsformule aanbieden om verkoop en aankoop aan elkaar te koppelen.

ALGEMENE GEGEVENS

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Referentie | 3780402 |
| Adres | Elslo 20/0.4, 9940 Evergem |
| Prijs | €368.800,- |
| Slaapkamers | 2 |
| Beschikbaar | Bij akte |
| Algemene staat | Luxe afwerking |
| Totale oppervlakte grond | 105 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 105 m ² |
| Bouwjaar | 2022 |

| | |
|------------------------------|--|
| EPC referentie | In aanvraag |
| EPC waarde | In aanvraag |
| Keuringsattest elektriciteit | Ja |
| Overstromingsgevoeligheid |  Niet overstromingsgevoelig |
| Afgebakende zone | Niet van toepassing |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Bouwvergunning | Ja |
| Dagvaardingen | Nee |
| Rechterlijke uitspraken | Nee |

INDELING

| Ruimte | Aantal | Verdieping | Opp. | Commentaar |
|------------|--------|------------|------|------------|
| Slaapkamer | 2 | 0 | - | - |

TECHNISCH

| Item | Evaluatie | Commentaar |
|---------------|-----------|------------|
| Beglazing | Zeer goed | - |
| Dak | Zeer goed | - |
| Domotica | Zeer goed | - |
| Elektriciteit | Zeer goed | - |
| Isolatie | Zeer goed | - |
| Keuken | Zeer goed | - |
| Loodgieter | Zeer goed | - |
| Raamwerk | Zeer goed | - |
| Sanitair | Zeer goed | - |
| Verwarming | Zeer goed | - |

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720