



€349.000,-

Stoepstraat 7/M, 9960  
Assenede



3



1



224 m<sup>2</sup>



Ja

## UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Dit ruim appartement (224 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte) bevindt zich in de Stoepestraat te Assenede.

Met een vlotte verbinding met de R4/E34, winkels...

Indeling:

Via een aparte inkomhal heeft u toegang tot het appartement boven de winkel.

De inkomhal heeft u toegang tot een lichte leefruimte met aansluitend een open keuken.

Zowel via de leefruimte als keuken heeft u toegang tot het zuidwest georiënteerd terras.

Het appartement is voorzien van 3 ruime kamers (40+24+24). De Masterbedroom is voorzien van een walk in dressing.

De badkamer is voorzien van zowel een bad als inloopdouche en twee lavabo's.

Troeven:

- Locatie!
- Geen renovatieverplichting (EPC B)
- Instapklaar.

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

Heeft u interesse in dit pand? Neem snel contact op via het nummer 09 258 13 13

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3789990
Adres	Stoepestraat 7/M, 9960 Assenede
Prijs	€349.000,-
Slaapkamers	3
Algemene staat	goede staat
Bewoonbare oppervlakte	224 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2005

EPC referentie	202404190003219514-RES-1
EPC waarde	152 (kWh/m <sup>2</sup> )
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkevelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

## INDELING

---

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	18 m <sup>2</sup>	-
Berging	1	0	6.29 m <sup>2</sup>	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	19.5 m <sup>2</sup>	-
Leefruimte	1	0	44.95 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	0	26 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	0	24.84 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	0	24.8 m <sup>2</sup>	-
Wasplaats	1	0	6.3 m <sup>2</sup>	-

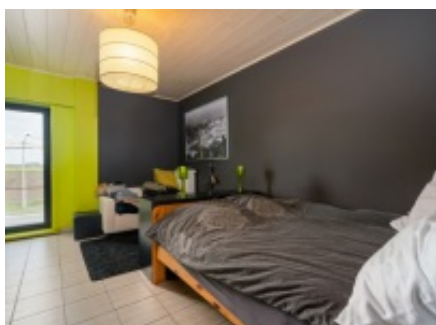
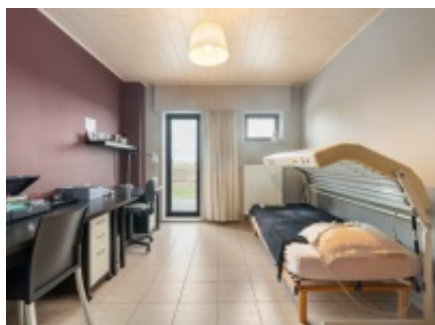
## TECHNISCH

---

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Domotica	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

---

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720