



€329.000,-

Victor Frisstraat 4, 9000 Gent



3



46 m²



138 m²

UW CONTACTPERSOON



Kjell De Ridder

Dienst Verkoop

+32483650495

kjell@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze opbrengsteigendom (**meergezinswoning met 3 entiteiten**) is gelegen op een zeer goede ligging ten opzichte van het centrum, scholen, openbaar vervoer.

Elk kamer werd verhuurd voor 800 euro (inclusief verbruikskosten).

Indeling:

Inkomhal, kamer 1, gemeenschappelijk keuken, badkamer en toilet.

Op het tweede en derde verdiep zijn elk een ruime kamer aanwezig.

Woning staat op de lijst van onbewoonbare - en ongeschikte woning. Technische verslagen zijn aanwezig.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

Heeft u interesse in dit pand? Neem snel contact op via het nummer 0483 65 04 95 of Kjell@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3790000
Adres	Victor Frisstraat 4, 9000 Gent
Prijs	€329.000,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	Vanaf akte
Algemene staat	Grote opknapbeurt
Totale oppervlakte grond	46 m ²
Bewoonbare oppervlakte	138 m ²

EPC referentie	20240614-0003282267-RES-1
EPC waarde	408 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	B
P-score	B
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkevelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

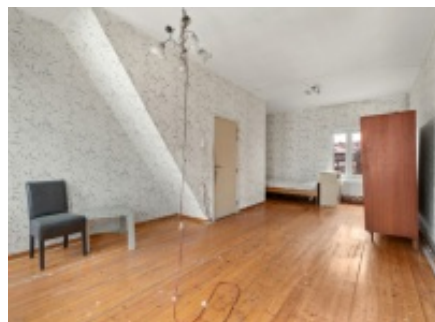
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Matig	-
Dak	Matig	-
Domotica	Matig	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Te renoveren	-
Loodgieter	Te renoveren	-
Raamwerk	Matig	-
Sanitair	Te renoveren	-
Verwarming	Matig	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:
191.720