



€399.000,-

Kwadeweg 87a, 9940 Evergem


2569 m²


Ja

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit stuk bouwgrond van 2.596 m² bevindt zich op een toplocatie in Evergem.

De uitstekende bereikbaarheid naar Gent, de nabijheid van verschillende invalswegen en handelszaken maken deze locatie heel aantrekkelijk.

Naast het ruime bouwperceel wordt het terrein gevolgd door een deel bufferzone. Deze bufferzone garandeert extra privacy en groen rondom uw eigendom.

Voor dit perceel bouwgrond zijn er specifieke bouwvoorschriften voorzien.

Troeven:

- Locatie!
- Breed perceel.
- Groene verzichten.

Heeft u interesse in dit perceel? Wenst u de bouwvoorschriften? Neem snel contact op via het nummer 09 258 13 13

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3797215	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Kwadeweg 87a, 9940 Evergem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€399.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Totale oppervlakte grond	2569 m ²	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
		P-score	A
		Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Nee
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

 **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720