



€485.000,-

Maagdekenstraat 25, 9940 Evergem



3



1



632 m²



161 m²



1

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Open bebouwing op een perceel van **632 m²** in een fijne verkaveling te **Evergem**.

Heel rustig thuiskomen in deze woning met een oase aan groen en voorzien van alle comfort.

Centraal **gelegen** met een vlotte connectie tot de R4 en het centrum die bruist door zijn lokale handelszaken en wekelijkse markt.

De **indeling** van deze woning is op heden als volgt;

We worden ontvangen in de ruime inkomhal met gastentoilet die doorloopt tot de leefruimte met bureauhoek. Overvloedige lichtinval en verbinding met de tuin typeren deze ruimte. Verder vinden we de keuken terug, geplaatst in 2008 en volledig uitgerust met alle toestellen. Naastgelegen de berging die doorloopt in de ruime garage. Buiten genieten we een ruime tuin met terras alsook carport met berging en een tuinhuis.

Op de verdieping vinden we drie ruime slaapkamers terug, praktische berging en badkamer die op een renovatie wacht volgens wensen van de kopers. De zolder voorziet nog heel wat opbergruimte.

De woning werd tot op heden uitstekend onderhouden door de eerste bewoners, een gunstig EPC C-label vervolledigt de troeven van dit pand!

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

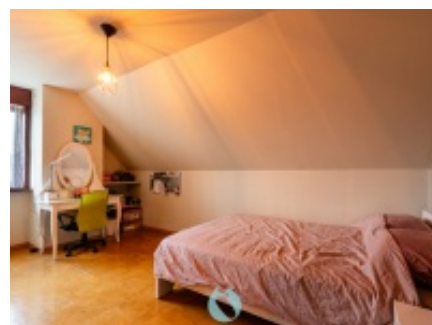
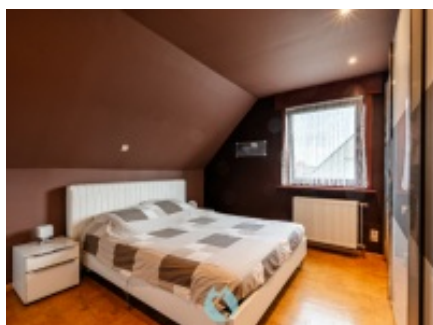
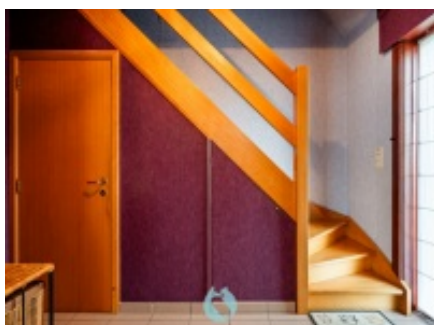
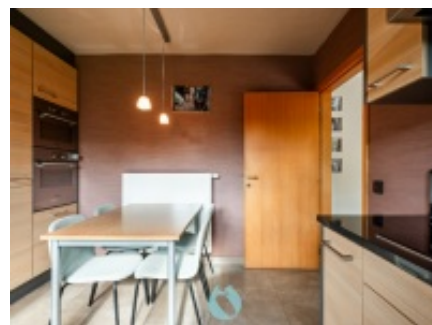
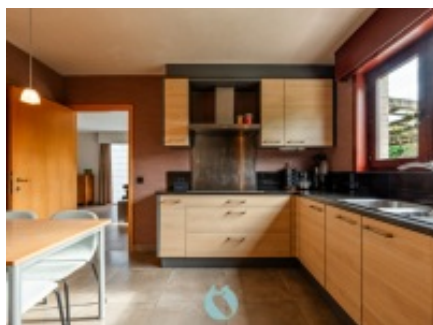
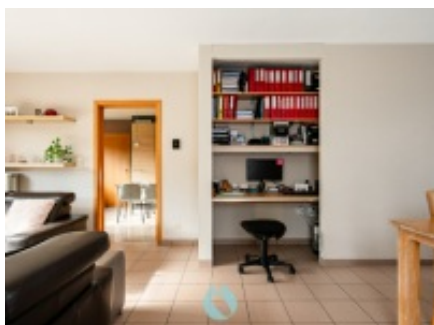
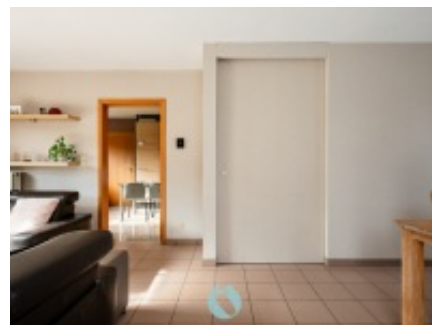
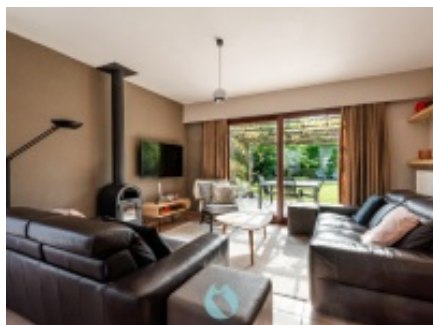
Referentie	3807993
Adres	Maagdekensstraat 25, 9940 Evergem
Prijs	€485.000,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	in overleg
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	632 m ²
Bewoonbare oppervlakte	161 m ²
Bouwjaar	1996

EPC referentie	20240903-0003359256-RES-1
EPC waarde	220 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	B
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	6.19 m ²	-
Carport	1	0	-	-
Garage	1	0	22.28 m ²	-
Inkomhal	1	0	7.59 m ²	-
Keuken	1	0	12.36 m ²	-
Leefruimte	1	0	35.7 m ²	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	1.1 m ²	-
Tuin	1	0	-	-
Badkamer	1	1	10.9 m ²	-
Berging	1	1	3.39 m ²	-
Slaapkamer	1	1	14.76 m ²	-
Slaapkamer	1	1	16.2 m ²	-
Slaapkamer	1	1	13.8 m ²	-
Zolder	1	2	-	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720