



prijs op  
aanvraag

Werk van den Akker 11, 9940 Evergem



2



1



540 m<sup>2</sup>



131 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

### \*\* COMPROMIS IN OPMAAK \*\*

Centraal gelegen woning op een perceel van 540 m<sup>2</sup> die u dankzij het uitnodigende uitzicht meteen zal enthousiasmeren.

Momenteel is de woning ingedeeld als volgt: inkomhal, leefruimte, keuken met toegang tot de tuin, berging en badkamer achteraan de woning.

Op de verdieping vinden we op heden twee slaapkamers terug en een derde kleinere (bureau)kamer, de vaste trap heeft toegang tot de ruime zolder die heel wat potentieel geniet.

Mits renovatie of sloop- en heropbouw kunt u hier een unieke eigendom creëren in deze rustige, doodlopende straat waarbij de oppervlakte van de tuin op heden een mooie troef is.

Heel interessant voor professionals en mensen die de handen uit de mouwen willen steken.


Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail [steffi@vastgoeddevos.be](mailto:steffi@vastgoeddevos.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

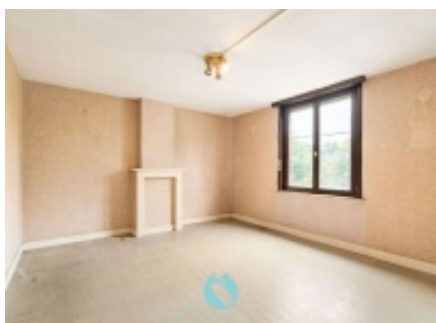
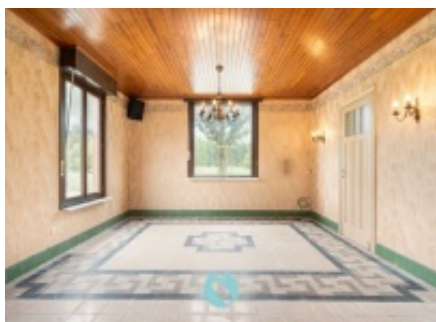
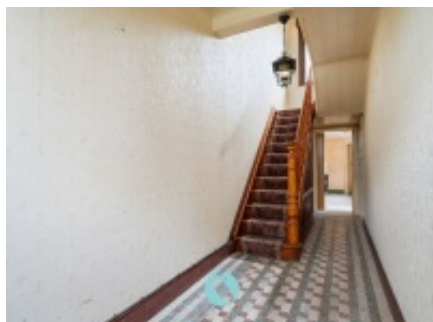
Referentie	3808027
Adres	Werk van den Akker 11, 9940 Evergem
Prijs	
Slaapkamers	2
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Totale verbouwing
Totale oppervlakte grond	540 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	131 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1935

EPC referentie	20231004-0003006271-RES-1
EPC waarde	920 (kWh/m <sup>2</sup> )
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	8.65 m <sup>2</sup>	-
Berging	1	0	5.24 m <sup>2</sup>	-
Inkomhal	1	0	12.12 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	0	11.89 m <sup>2</sup>	-
Leefruimte	1	0	30.28 m <sup>2</sup>	-
Bureau	1	1	4.16 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	1	14.93 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	1	14.88 m <sup>2</sup>	-
Zolder	1	2	33.5 m <sup>2</sup>	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720