



3



1



674 m<sup>2</sup>



179 m<sup>2</sup>



2

## UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Deze **statige** te renoveren open bebouwing opgetrokken in 1965 is gelegen te Denderdreeve, op de Katte te Zelzate.

### Indeling

De ruime oprit met toegang tot de beide garages voorziet heel wat parkeermogelijkheid.  
Via de trapjes komen we tot bij de voordeur waarachter we de ruime inkomhal terugvinden.  
De ruime leefruimte voorziet met zijn glaspartijen langs drie zijdes heel wat lichtinval.  
Verder vinden we de keuken terug vervaardigd uit degelijke materialen.

Verder op het gelijkvloers ook nog een badkamer omvattende lavabomeubel, toilet en bad.  
Eveneens twee aparte garages, kelderruimte en berging.  
Ruime tuin met terras en veranda.

Op de verdieping vinden we drie slaapkamers terug en een apart toilet.  
Het **perceel van 674 m<sup>2</sup>** genereert ook voldoende buitenruimte.

Heel interessant voor professionals en mensen die de handen uit de mouwen willen steken.  
Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.  
**Interesse?** Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail [steffi@vastgoeddevos.be](mailto:steffi@vastgoeddevos.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3813374
Adres	Denderdreeve 67, 9060 Zelzate
Prijs	€298.000,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Te renoveren
Totale oppervlakte grond	674 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	179 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1965

EPC referentie	20240625-0003289936-RES-1
EPC waarde	790 (kWh/m <sup>2</sup> )
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

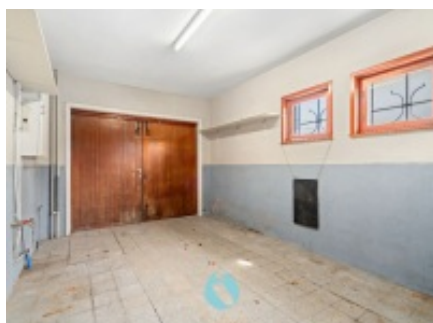
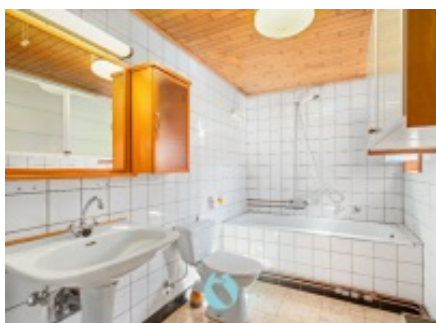
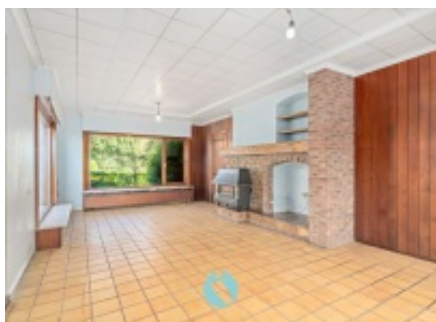
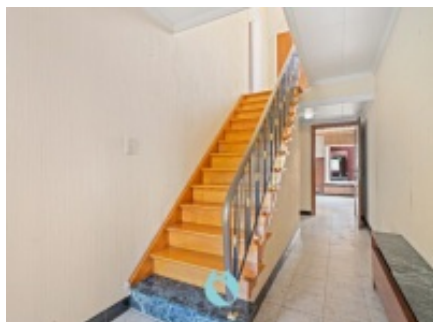
## INDELING

---

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Garage	1	0	-	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Kelder	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Veranda	1	0	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Toilet	1	1	-	-

---

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720