



€238.000,-

Elslopark 75, 9940 Evergem



3



1



100 m²

UW CONTACTPERSOON



Kjell De Ridder

Dienst Verkoop

+32483650495

kjell@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit drieslaapkamerappartement heeft een unieke locatie in een parkgebied aan het centrum, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en vlotte verbinding met R4 en centrum Gent.

Indeling: inkomhal, grote lichtrijke leefruimte met aanpalend de keuken, slaapkamer 1, nachthal met afzonderlijk toilet, slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

Momenteel is het appartement verhuurd voor 840 euro per maand.

Er is een kelderberging voorzien voor het appartement.

Een afzonderlijke garage kan aangekocht worden voor 20.000 euro.

Troeven:

- Geen renovatieverplichting!
- Instap klaar!
- Ideaal appartement voor jonge gezinnen en starters, alsook voor investeerders.


Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

Heeft u interesse ?

Contacteer Kjell op 09 258 13 13

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3827185
Adres	Elslopark 75, 9940 Evergem
Prijs	€238.000,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	Te bespreken met eigenaar
Algemene staat	Instapklaar
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Bouwjaar	1969

EPC referentie	202406120003280432-RES-1
EPC waarde	331 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	D <input type="text"/>
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Parkgebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

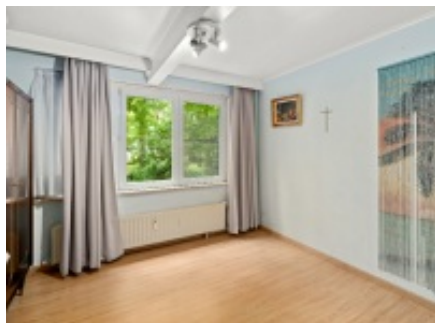
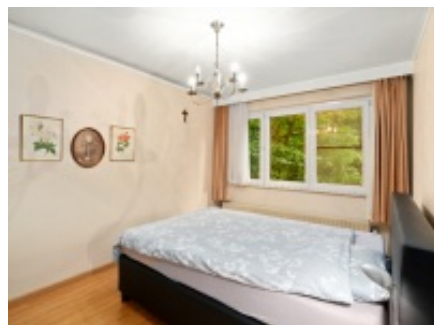
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Domotica	Matig	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Matig	-
Loodgieter	Matig	-
Raamwerk	Matig	-
Sanitair	Matig	-
Verwarming	Matig	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720