



€379.000,-

Vlierboomstraat 21, 9940 Evergem



3



1



414 m²



158 m²



1



Ja

UW CONTACTPERSOON



Kjell De Ridder

Dienst Verkoop

+32483650495

kjell@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

In het centrum van Evergem ligt deze leuke halfopen bebouwing in een rustige woonwijk nabij verschillende faciliteiten (zoals bakker, winkels...). De woning heeft 158 m² bewoonbare oppervlakte en bevindt zich op een perceel van 414 m².

Indeling als volgt:

Via de inkomhal met gastentoilet heeft u toegang tot de leefruimte met aansluitend de keuken.

U heeft via zowel de leefruimte als keuken toegang tot de veranda die uitkijkt op de gezellig tuin.

Aangrenzend aan de keuken is een berging en afzonderlijk garage voorzien.

Op het tweede verdiep zijn drie slaapkamers (14,82 m², 14,43 m² en 10,73 m²), toilet en vernieuwde badkamer aanwezig.

Via een uitklapbare trap komt u terecht op de zolder die perfect kan ingericht worden als bergingruimte.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Troeven:

- Locatie!
- Ideale gezinswoning.
- Gezellige tuin.
- Asbestveilig.

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

Heeft u interesse in dit pand? Neem snel contact op via het nummer 09 258 13 13

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3827186	EPC referentie	202402160003140326-RES-1
Adres	Vlierboomstraat 21, 9940 Evergem	EPC waarde	459 (kWh/m ²)
Prijs	€379.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	Te bespreken met eigenaar	G-score	B
Algemene staat	Licht op te frissen	P-score	A
Totale oppervlakte grond	414 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	158 m ²	Voorkooprecht	Nee
Bouwjaar	1989	Verkavelingsvergunning	Ja
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	7.5 m ²	-
Keuken	1	0	11.55 m ²	-
Leefruimte	1	0	31.7 m ²	-
Toilet	1	0	-	-
Veranda	1	0	23 m ²	-
Badkamer	1	1	4.68 m ²	-
Slaapkamer	1	1	14.82 m ²	-
Slaapkamer	1	1	14.43 m ²	-
Slaapkamer	1	1	10.73 m ²	-
Toilet	1	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Matig	-
Dak	Goed	-
Domotica	Matig	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Matig	-
Loodgieter	Matig	-
Raamwerk	Matig	-
Sanitair	Matig	-
Verwarming	Matig	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720