



€395.000,-

Morekstraat 607, 9032 Wondelgem



5



1

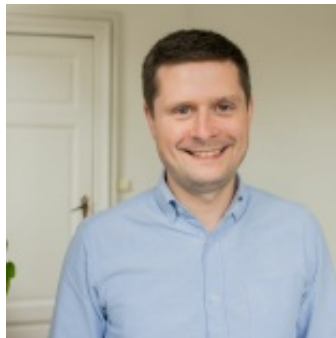


222 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Ruime woning op centrale ligging van scholen, supermarkten, openbaar vervoer,...
Ook de R4/N9 en het stadscentrum (<5km fietsafstand) zijn van hieruit vlot bereikbaar.

Op het gelijkvloers heeft u een ruime leefruimte en aansluitend een volledig ingerichte keuken. Deze heeft rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin.
Het eerste verdiep heeft drie ruime slaapkamers en afzonderlijke badkamer.
Via een vaste trap heeft u toegang tot de zolderverdieping die ingedeeld is in twee slaapkamers.
De woning is voorzien van rechtstreekse gang die toegang geeft naar de tuin.

Troeven:


- Locatie
- 5 slaapkamers
- Gezellige tuin

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.
Heeft u interesse in dit pand? Neem snel contact op via het nummer 09 258 13 13

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3827214
Adres	Morekstraat 607, 9032 Wondelgem
Prijs	€395.000,-
Slaapkamers	5
Beschikbaar	Te bespreken met de eigenaar
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	222 m ²
Renovatiejaar	2015

EPC referentie	202405080003240613-RES-1
EPC waarde	484 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	D <input type="text"/>
P-score	D <input type="text"/>
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	/
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

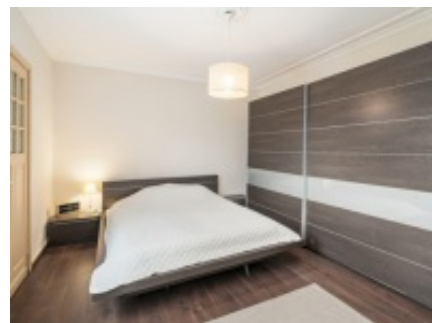
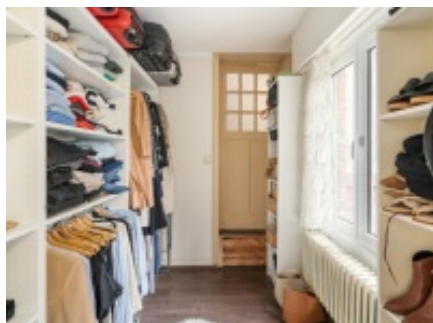
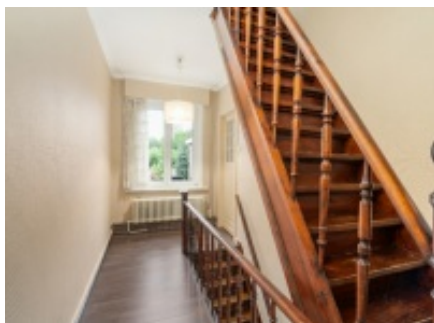
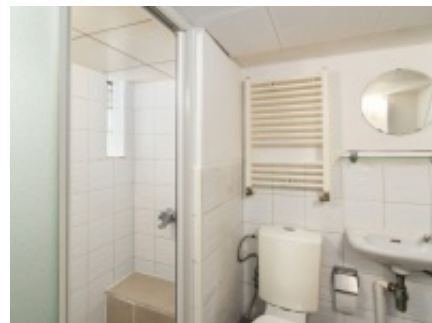
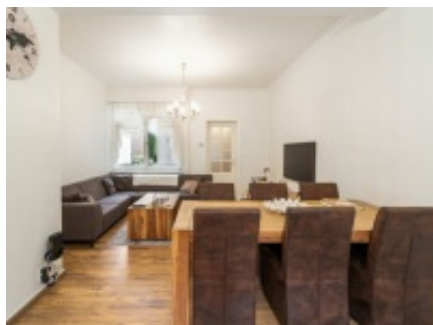
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Wasplaats	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720