



4



1



320 m²



130 m²

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Ontdek deze moderne en ruime **nieuwbouwwoning** gelegen in het hart van Zelzate.

Deze eigentijdse woning biedt comfort en een tijdloze stijl, perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een nieuwe thuis.

Maximaal uitgerust door de aanwezigheid van vloerverwarming en een warmtepomp.

Indeling

Via de inkomhal komen we tot de ruime leefruimte die overvloedig licht binnenlaat.

Open keuken met hoogwaardige toestellen en veel opbergruimte door de berging die hier in verbinding staat.

Op het gelijkvloers vinden we naast het gastentoilet nog een kamer terug die als bureau, ruimte voor vrij beroep of slaapkamer kan dienst doen.

Op de verdieping vinden we vier (slaap)kamers terug, apart toilet en badkamer met bad, douche en lavabomeubel.

De oprit en het terras zijn reeds aangelegd, de groenaanleg kan u volgens eigen wensen voorzien. Rechts van de woning bevindt zich een gemeenschappelijke toegang naar achteraan waar de mogelijkheid bestaat een carport te plaatsen.

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

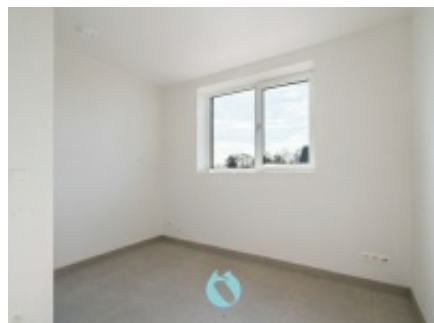
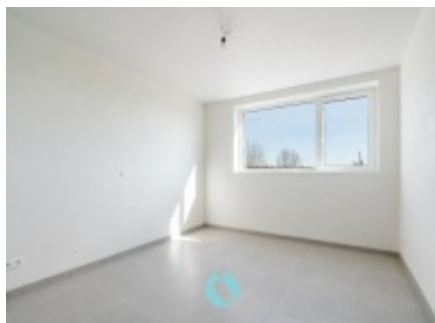
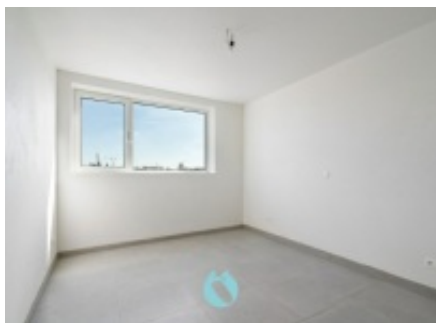
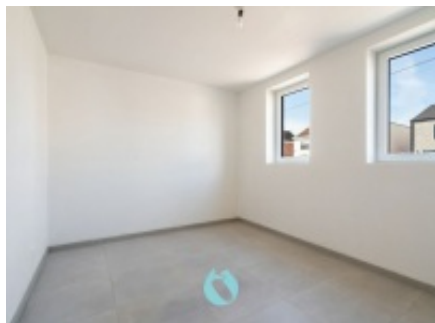
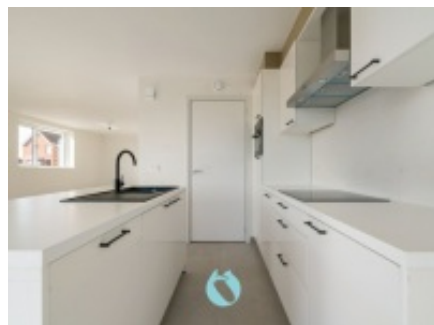
Referentie	3830578
Adres	Denderdreeve 7/C, 9060 Zelzate
Prijs	€404.900,-
Slaapkamers	4
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Nieuwe staat
Totale oppervlakte grond	320 m ²
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Bouwjaar	2023

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	4.47 m ²	-
Bureau	1	0	12 m ²	-
Inkomhal	1	0	7.04 m ²	-
Keuken	1	0	9.87 m ²	-
Leefruimte	1	0	40.4 m ²	-
Toilet	1	0	1.65 m ²	-
Badkamer	1	1	8.71 m ²	-
Slaapkamer	1	1	12.4 m ²	-
Slaapkamer	1	1	11.65 m ²	-
Slaapkamer	1	1	11.47 m ²	-
Slaapkamer	1	1	8.77 m ²	-
Toilet	1	1	1.35 m ²	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720