



3



1



109 m²



109 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Instapklaar en **gelijkvloers appartement** gelegen langsheen de Langerbrugsestraat te Evergem.

Het appartement is gelegen in een **kleinschalige mede-eigendom** van vier appartementen waar ieder een eigen inkom geniet.

De **indeling** is verder als volgt: inkomhal, gastentoilet, ruime open en lichtrijke leefruimte met een keuken die volledig is uitgerust.

Verder vinden we drie slaapkamers terug (12,20 m², 11,40 m² en 15,39 m²), badkamer met inloopdouche en lavabomeubel alsook apart toilet en technische berging.

Dit appartement geniet vooraan een zuidgericht terras en tuin, de twee slaapkamers achteraan geven uit op een tweede tuinzone.

Dankzij de **totaalrenovatie** voldoet dit appartement aan de nieuwste bouwvereisten en energievoorwaarden, waar veel aandacht is besteed aan comfort en duurzaamheid.

Een conforme elektrische keuring en een EPC B-label creëren zorgeloos wonen in een instapklaar appartement.


Een ruime **garage en staanplaats** zijn eveneens voorzien achteraan het gebouw.

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

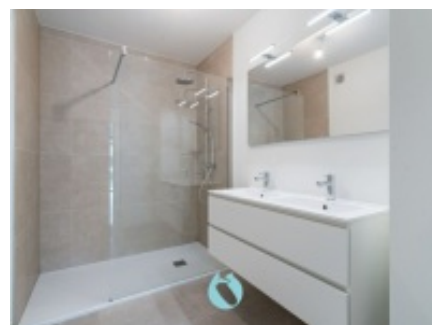
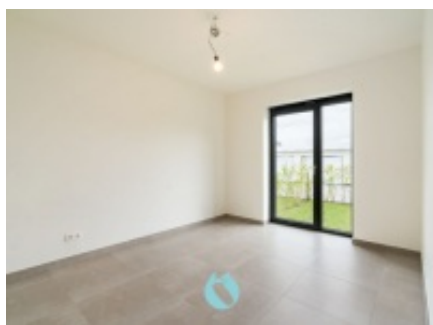
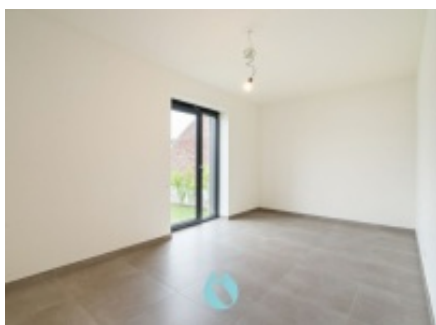
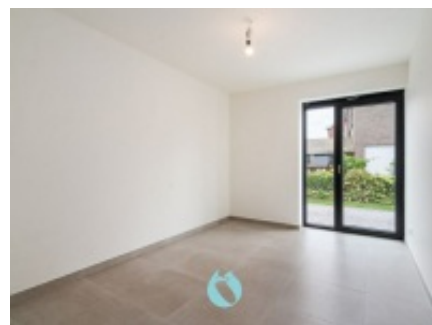
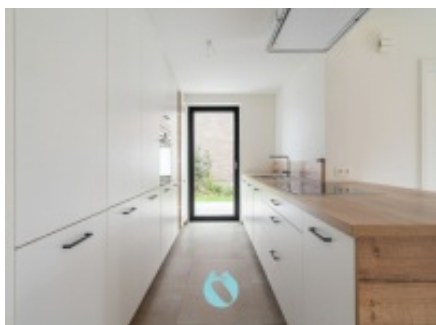
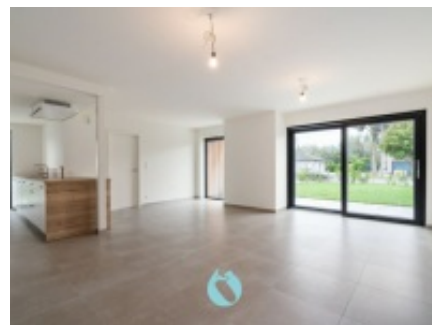
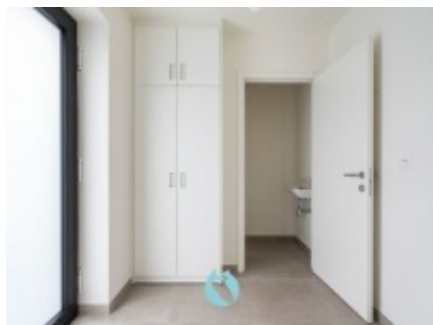
Referentie	3856921
Adres	Langerbrugsestraat 99, 9940 Evergem
Prijs	€396.800,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	109 m ²
Bewoonbare oppervlakte	109 m ²
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2023

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	105 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	C
P-score	C
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	5.04 m ²	-
Berging	1	0	5.21 m ²	-
Inkomhal	1	0	5.65 m ²	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	43.29 m ²	-
Slaapkamer	1	0	12.2 m ²	-
Slaapkamer	1	0	15.39 m ²	-
Slaapkamer	1	0	11.4 m ²	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	1.8 m ²	-
Toilet	1	0	1.8 m ²	-
Tuin	2	0	-	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720