





85 m²


85 m²


Ja

UW CONTACTPERSOON

 **Elise Pisman**
Dienst Verkoop
+470683523
elise@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Heel netjes afgewerkte handelsruimte op een zeer goede commerciële ligging in het centrum van Evergem.
Openbaar vervoer en ruime parking vlakbij !!

Met een nuttige oppervlakte van 85m² leent dit pand zich perfect voor verschillende toepassingen : kantoor, winkel, vrij beroep, ...
Volledig open ruimte, die naar eigen smaak kan worden ingericht.

Er is een kitchenette voorzien alsook afzonderlijke toiletten M/V, plus een bergruimte.

Als extra troef kan u genieten van een leuk terras aan de kant van de parking.

1 private parkeerplaats op de parking is inbegrepen in de huurprijs.

Bovendien veel parkeergelegenheid in de buurt, zowel op straat als op de vlakbij gelegen publieke parking.

De combinatie van de grote glaspartijen en de moderne gevelafwerking zorgen voor een zeer professionele uitstraling !
Uw zaak/kantoor geniet daardoor van een unieke visibiliteit!


Horeca toepassingen of nachtwinkel zijn niet toegelaten wegens beperkingen in de basisakte.

Bezoek op afspraak met onze collega Elise : 0470 68 35 23

Contacteer ons per mail op verhuur@vastgoeddevos.be of telefonisch via 09/258.13.13.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3859705
Adres	Hoeksken 46, 9940 Evergem
Prijs	€1.200,- / maand
Beschikbaar	01/11/2024
Algemene staat	Luxe afwerking
Totale oppervlakte grond	85 m ²
Bewoonbare oppervlakte	85 m ²
Bouwjaar	2021

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	104 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkevelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

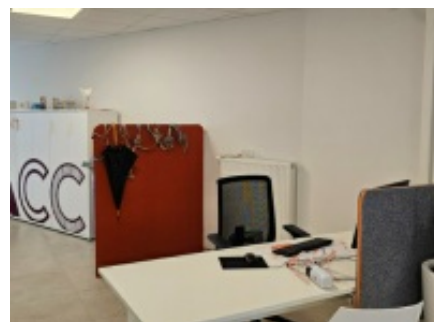
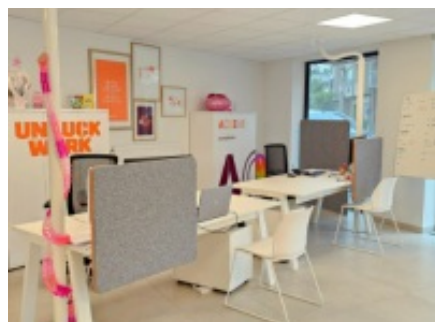
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	-	-
handelsruimte	1	0	85 m ²	-
Keuken	1	0	-	-
Parkeerplaats	1	0	-	-
Toilet	2	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720