



€780.000,-

Sleidinge-Dorp 131, 9940 Sleidinge



3



1



470 m²



529 m²



1

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Multifunctionele eigendom te koop op een zeer strategische ligging.

Deze eigendom kan uitpakken met veel bewoonbare oppervlakte in combinatie met een winkelruimte.

Uitermate geschikt voor commerciële doeleinden of vrije beroepen met woongelegenheid.

Vanwege de grote bebouwde volumes ook interessant voor grote gezinnen!

De indeling is als volgt:

Op het gelijkvloers is momenteel een winkel met een groot aanbod aan mooie merken voor zowel mannen als vrouwen ingericht.

Gelegen op de as Lembeke (E34) - Evergem (R4) en centraal in de dorpskern geniet u hier heel wat visibiliteit.

Deze ruimte die u dus volgens eigen wensen kan inkleden (burelen, vrij beroep,...) loopt over in de achtergelegen privéwoning.

De leefruimte werd ingericht met de beste materialen met een authentieke stijl die u zeker zal weten te charmeren.

Heerlijk vertoeven aan de haard in connectie met de binnentuin, de volledig uitgeruste keuken vervolledigt deze leefruimte.

Verder vinden we achteraan nog een ruime garage en stockruimte terug en toegang tot de ruime zolder, een gastentoilet vervolledigt de ruimtes op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping vinden we een master bedroom terug, een slaapkamer met ensuite badkamer en dressing alsook een derde kamer/op heden ingericht als bureau.

De vaste trap naar de tweede verdieping maakt het aantal bewoonbare oppervlakte compleet. Deze ruimte is tot in de nok opengetrokken en creëert heel wat karakter.

Deze is ingericht als studio met badkamer en bureauhoek, doch hebt u ook de mogelijkheid hier extra kamers te vormen.

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

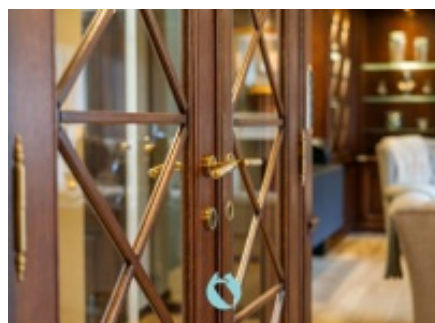
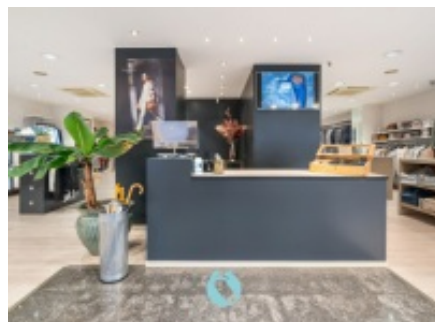
Referentie	3863561
Adres	Sleidinge-Dorp 131, 9940 Sleidinge
Prijs	€780.000,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	in overleg
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	470 m ²
Bewoonbare oppervlakte	529 m ²

EPC referentie	20231014-0003012057-RES-1
EPC waarde	181 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	C
P-score	C
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	0	-	-
handelsruimte	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Polyvalente ruimte	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Bureau	1	1	-	-
Dressing	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Zolder	1	1	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720