

€780.000,-

Sleidinge-Dorp 131, 9940 Sleidinge



3



1



470 m²

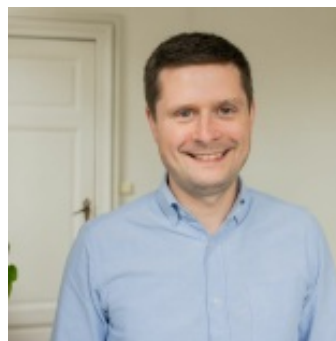


529 m²



1

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Multifunctionele eigendom te koop op een zeer strategische ligging.

Deze eigendom kan uitpakken met veel bewoonbare oppervlakte in combinatie met een winkelruimte.

Uitermate geschikt voor commerciële doeleinden of vrije beroepen met woongelegenheid.

Vanwege de grote bebouwde volumes ook interessant voor grote gezinnen!

De indeling is als volgt:

Op het gelijkvloers is momenteel een winkel met een groot aanbod aan mooie merken voor zowel mannen als vrouwen ingericht.

Gelegen op de as Lembeke (E34) - Evergem (R4) en centraal in de dorpskern geniet u hier heel wat visibiliteit.

Deze ruimte die u dus volgens eigen wensen kan inkleden (burelen, vrij beroep,...) loopt over in de achtergelegen privéwoning.

De leefruimte werd ingericht met de beste materialen met een authentieke stijl die u zeker zal weten te charmeren.

Heerlijk vertoeven aan de haard in connectie met de binnentuin, de volledig uitgeruste keuken vervolledigt deze leefruimte.

Verder vinden we achteraan nog een ruime garage en stockruimte terug en toegang tot de ruime zolder, een gastentoilet vervolledigt de ruimtes op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping vinden we een master bedroom terug, een slaapkamer met ensuite badkamer en dressing alsook een derde kamer/op heden ingericht als bureau.

De vaste trap naar de tweede verdieping maakt het aantal bewoonbare oppervlakte compleet. Deze ruimte is tot in de nok opengetrokken en creëert heel wat karakter.

Deze is ingericht als studio met badkamer en bureauhoek, doch hebt u ook de mogelijkheid hier extra kamers te vormen.

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Kurt telefonisch op 0498/45.30.15 of per mail kurt@vastgoeddevos.be

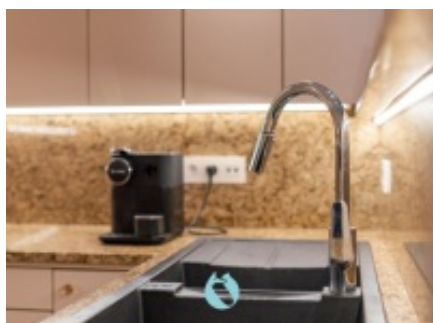
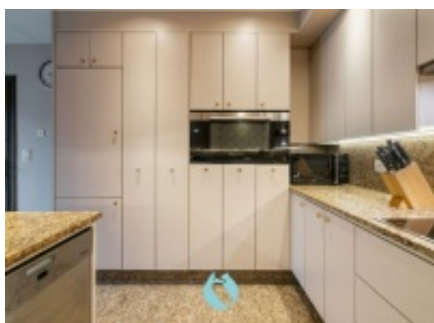
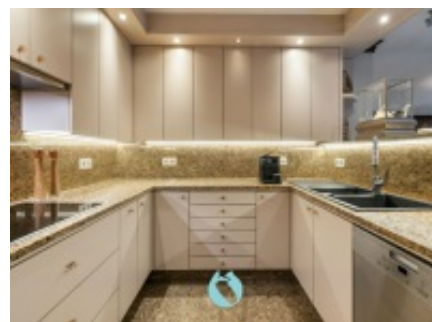
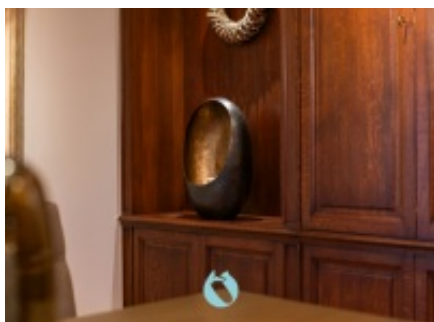
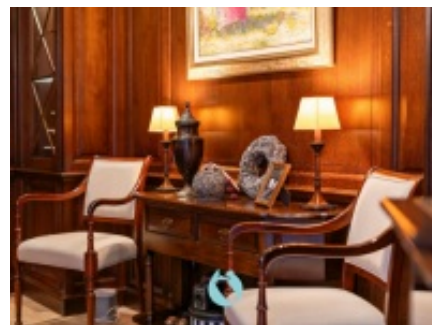
ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3863561	EPC referentie	20231014-0003012057-RES-1
Adres	Sleidinge-Dorp 131, 9940 Sleidinge	EPC waarde	181 (kWh/m ²)
Prijs	€780.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	in overleg	G-score	C
Algemene staat	goede staat	P-score	C
Totale oppervlakte grond	470 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	529 m ²	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	0	-	-
handelsruimte	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Polyvalente ruimte	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Bureau	1	1	-	-
Dressing	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Zolder	1	1	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720