



3



1



1

UW CONTACTPERSOON



 **MIA MATTHYS**

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit heel kwalitatief en hoogstaand afgewerkt nieuwbouwappartement is voorzien van alle modern comfort en prachtig gelegen met zicht op groen. Scholen, winkels, openbaar vervoer e.d. bevinden zich op wandelafstand.

Het appartement omvat een inkomhal met toilet en berging, ruime en lichtrijke leefruimte met open ingerichte keuken en directe toegang tot het eerste terras, badkamer met dubbele wastafel, ligbad en douche, afgescheiden toilet, 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers directe toegang hebben tot het tweede terras.

Tevens beschikt het appartement over een autostaanplaats en een garage.

Er is een mooie natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen in de leefruimte en een mooie woonoppervlakte, waardoor dit een heel ruimtelijk gevoel geeft.

Extra pluspunten; zonnepanelen aanwezig en airco !

Kortom: een IDEAAL GELEGEN en PRACHTIGE SMAAKVOLLE PENTHOUSE ...

Snel wezen is de boodschap.

Beschikbaar per 01/12/2024

Provisie gemeenschappelijke kosten: €90/maand.

Benieuwd wat dit appartement te bieden heeft?

Vraag vandaag nog uw bezoek aan via onze website: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3865151
Adres	Sleidingsdorp 138/App 2.2, 9940 Sleidinge
Prijs	€1.300,- / maand
Slaapkamers	3
Algemene staat	Luxe afwerking
Bouwjaar	2024

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	49 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwvergunning	/
Dagvaardingen	/
Rechterlijke uitspraken	/

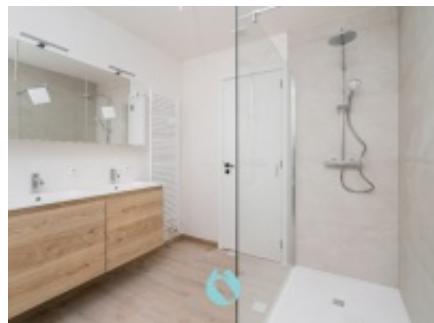
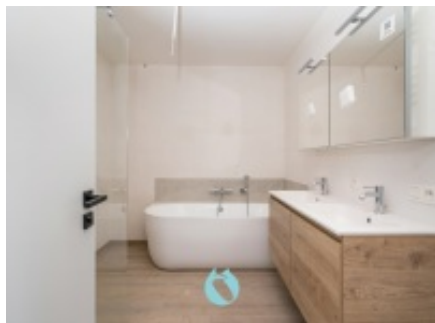
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-1	-	-
Parkeerplaats	1	-1	-	-
Fietsenberging	1	0	-	-
Badkamer	1	2	-	-
Berging	1	2	-	-
Keuken	1	2	-	-
Leefruimte	1	2	-	-
Slaapkamer	3	2	-	-
Terras	2	2	-	-
Toilet	2	2	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720