



3



1



93 m<sup>2</sup>



93 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON



**Elise Pisman**

Dienst Verkoop

+470683523

[elise@vastgoeddevos.be](mailto:elise@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Dit centraal gelegen nieuwbouwproject, bestaande uit 11 appartementen en één studio, is te vinden in het hartje van Evergem.

Residentie Robijn is gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer (trein, tram, bus), buurtwinkels en scholen, en biedt een vlotte verbinding met de R4 (Gent-Zelzate). Dit appartement, met uitstekende bereikbaarheid, hoogwaardige afwerking en energiezuinige voorzieningen, garandeert een optimaal wooncomfort. Bij intrede zal het appartement volledig geschilderd zijn.

Het appartement omvat:

*Inkomhal - apart toilet - berging - leefruimte met open keuken (vaatwas, kookplaat, dampkap, koelkast, spoeltafel, warmeluchtoven) - badkamer met inloopdouche - 3 slaapkamers - terras - ondergrondse autostaanplaats*

**Beschikbaar in onderling overleg**


**Provisie gemeenschappelijke kosten: €100/maand**

De autostaanplaats is inbegrepen in de maandelijkse huurprijs.

Een bezoek kan uitsluitend worden aangevraagd via onze website: <http://www.vastgoeddevos/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3887379
Adres	Spoorwegstraat 19/0101, 9940 Evergem
Prijs	€1.025,- / maand
Slaapkamers	3
Beschikbaar	In onderling overleg
Algemene staat	Nieuwe staat
Totale oppervlakte grond	93 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2020

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkevelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

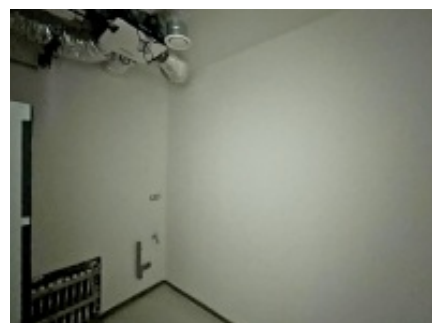
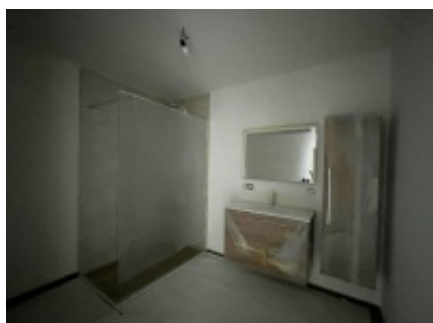
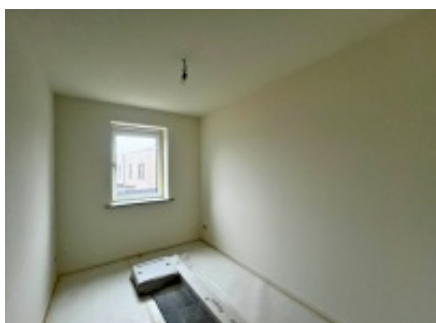
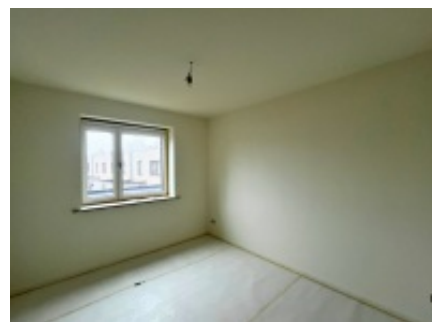
## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Parkeerplaats	1	-1	-	autostaanplaats 9
Berging	1	0	18.1 m <sup>2</sup>	-
Fietsenberging	1	0	36.07 m <sup>2</sup>	-
Badkamer	1	1	6.9 m <sup>2</sup>	-
Berging	1	1	4.13 m <sup>2</sup>	-
Inkomhal	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	32.1 m <sup>2</sup>	open keuken: vaatwas, kookplaat, dampkap, koelkast, spoeltafel, warmeluchtoven
Slaapkamer	3	1	-	12,25 m <sup>2</sup> - 10,50m <sup>2</sup> - 8,50m <sup>2</sup>
Terras	1	1	9.8 m <sup>2</sup>	-
Toilet	1	1	-	-

## TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	vaatwas, kookplaat, dampkap, koelkast, spoeltafel, warmeluchtoven
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720