



2



1



935 m²



181 m²

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen op een **perceel van 935 m²** en geniet een **centrale ligging** tussen de dorpskernen van Sleidinge en Waarschoot, alsook tot de N9 en R4/E34.

Gelegen in woongebied met landelijk karakter dewelke **prachtige verzichten** geniet op het achtergelegen agrarisch gebied.

De woning wacht op een totaalrenovatie of kan een afbraak- en heropbouw genieten.

De **indeling** van deze woning is op vandaag als volgt; inkomhal, leefruimte, keuken met berging, twee slaapkamers en badkamer. Op het verdiep vinden we één grote ruimte terug.

Heel interessant voor professionals en mensen die de handen uit de mouwen willen steken.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

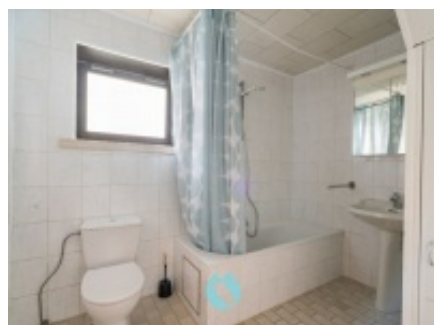
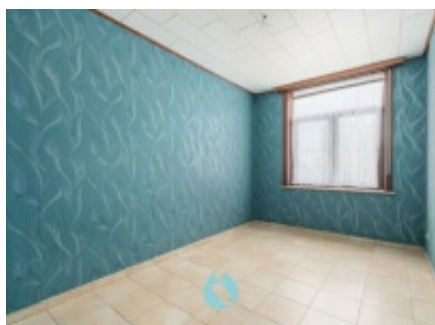
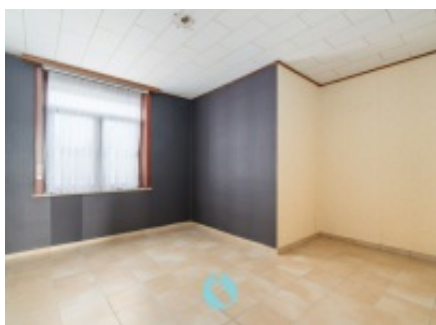
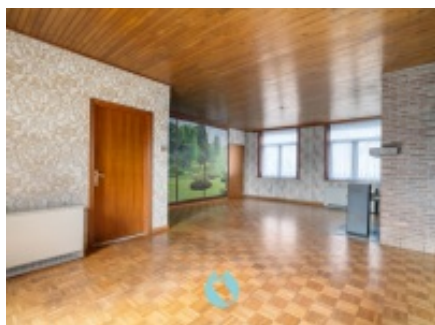
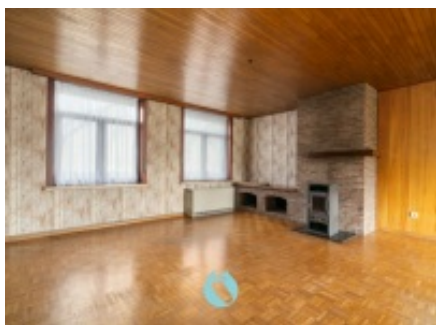
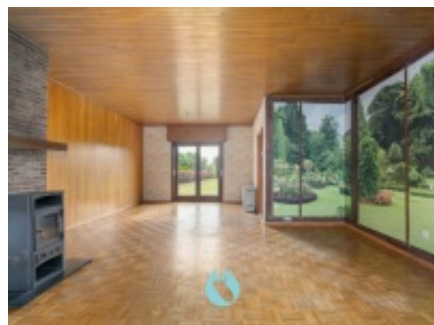
Referentie	3899339
Adres	Wittemoer 6, 9940 Sleidinge
Prijs	€310.000,-
Slaapkamers	2
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Te renoveren
Totale oppervlakte grond	935 m ²
Bewoonbare oppervlakte	181 m ²

EPC referentie	20240425-0003227954-RES-1
EPC waarde	1414 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	D <input type="text"/>
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	8.6 m ²	-
Berging	1	0	2.56 m ²	-
Inkomhal	1	0	2.6 m ²	-
Keuken	1	0	11.52 m ²	-
Leefruimte	1	0	38.6 m ²	-
Slaapkamer	1	0	13.9 m ²	-
Slaapkamer	1	0	10.4 m ²	-
Zolder	1	1	93 m ²	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720