



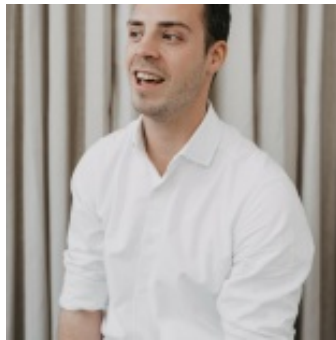
€275.000,-


Kwadeweg 87a, 9940 Evergem


1500 m²


Ja

UW CONTACTPERSOON



 **Kjell De Ridder**
Dienst Verkoop
+32483650495
kjell@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit perceel van maar liefst 5.506 m² bevindt zich op een toplocatie in Evergem.

Dit perceel zal afgesplitst worden tot +- 1.500 m².

De uitstekende bereikbaarheid naar Gent, de nabijheid van verschillende invalswegen en handelszaken maken deze locatie heel aantrekkelijk.

Naast het ruime bouwperceel wordt het terrein gevolgd door een deel bufferzone. Deze bufferzone garandeert extra privacy en groen rondom uw eigendom.

Voor dit perceel zijn er specifieke bouwvoorschriften voorzien.

Troeven:

- Locatie!
- Breed perceel!
- Groene verzichten!

Bent u opzoek naar een perceel grond voor u droomwoning?

Neem snel contact op via het nummer 0483 65 04 95 of Kjell@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3940592	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Kwadeweg 87a, 9940 Evergem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€275.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Totale oppervlakte grond	1500 m ²	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
		P-score	A
		Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Nee
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720