



€590.000,-

Gertrude Elionpad 10, 9032 Wondelgem



4



2



153 m²

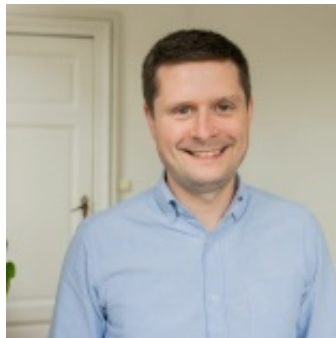


214 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Residentie Wilgenpark is gelegen in een **groene, residentiële buurt** met vlotte (fiets)verbinding naar winkels, scholen, openbaar vervoer (bus en tram) en het bruisende stadscentrum van Gent.

Bij het ontwerp wordt de nadruk gelegd op de open ruimtes en de aanwezigheid van **maximaal groen** tussen de verschillende woonunits.

Elke woonunit is omgeven door groen en geniet van een magnifiek uitzicht op ofwel de nieuw aan te leggen groenzone of de bestaande boomgaard.

Uitgebreid en divers aanbod van 2-slaapkamerappartementen, gezinswoningen met 3 slaapkamers en ruime triplex- of kangoeroewoningen met 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Deze mooie mix zorgt ervoor dat elke generatie zich hier snel zal thuis voelen!

Er wordt voorzien in een kwalitatieve en duurzame afwerking waarbij E-peil 10 het streefdoel is.

De afwerking van keuken, sanitair en vloeren bepaalt u als koper volledig zelf, volgens uw eigen smaak!

Indeling van de triplex- of kangoeroewoning:

Woonunit gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte met aanpalende tuin, keuken, badkamer en slaapkamer.

Woonunit boven: Inkomhal, berging, terras en tuin, leefruimte, keuken, berging, toilet, badkamer, drie slaapkamers waarvan één met privé terras en dressing.

Maak snel een afspraak om samen met onze projectverantwoordelijke de plannen en het lastenboek in te kijken!

Bel naar 0498/45.30.15 of mail naar kurt@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	4048522
Adres	Gertrude Elionpad 10, 9032 Wondelgem
Prijs	€590.000,-
Slaapkamers	4
Beschikbaar	bij oplevering
Algemene staat	Instapklaar
Totale oppervlakte grond	153 m ²
Bewoonbare oppervlakte	214 m ²
Bouwjaar	2025

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	2	0	-	-
Berging	2	0	-	-
Inkomhal	2	0	-	-
Keuken	2	0	-	-
Leefruimte	2	0	-	-
Slaapkamer	4	0	-	-
Terras	2	0	-	-
Toilet	2	0	-	-
Tuin	2	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	geothermie

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:
191.720