



3



1



90 m²



144 m²

UW CONTACTPERSOON



STEFFI VANHECKE

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

🌟 **Openhuizendag – woensdag 3 september van 16u30 tot 18u00** 🌟

Kom dit pand ontdekken tijdens de openhuizendag! Iedereen is welkom om een kijkje te nemen en de troeven van de woning zelf te ervaren. De vermelde prijs is een instelprijs, elk bod zal voorgelegd worden aan de verkoper.

Deze woning met aangenaam terras is gelegen onder de kerktoeren vlakbij het centrum van Eeklo. Vanaf hier geniet u op wandelafstand van lokale horeca, handelszaken en de wekelijkse markt op donderdag.

De indeling van deze woning is op heden als volgt: inkomhal, leefruimte in verbinding met de keuken, toegang tot een praktische kelder, berging en gastentoilet. U geniet vanuit de keuken een fijne verbinding naar het terras/koer. Op het eerste verdiep vinden we twee slaapkamers terug en badkamer met berging. Via een vaste trap komen we tot de tweede verdieping waar we ook nog twee kamers ingedeeld zijn.

Heel interessant voor professionals en mensen die de handen uit de mouwen willen steken. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse. **Interesse?** Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

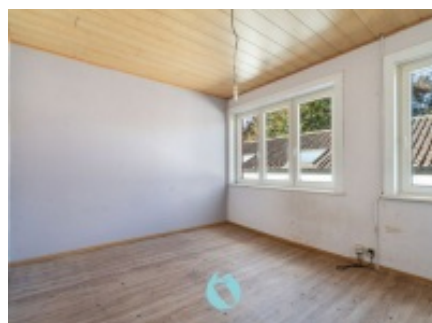
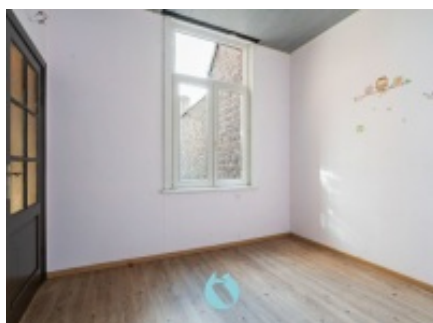
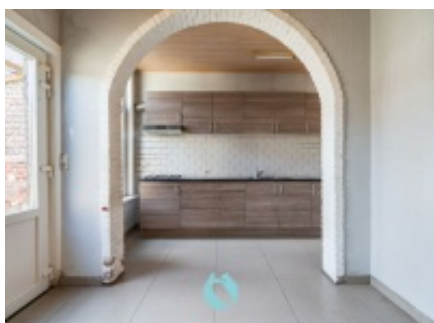
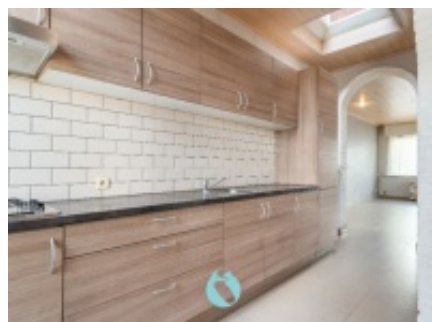
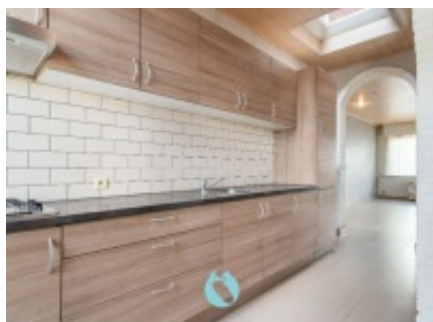
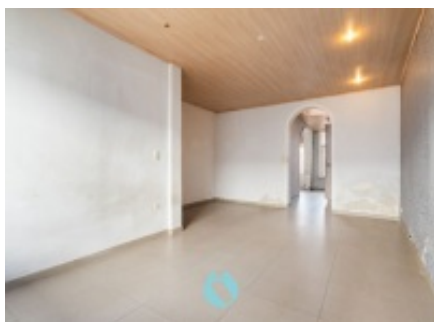
Referentie	4133192
Adres	Prinsenhofstraat 24, 9900 Eeklo
Prijs	€179.000,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	te moderniseren
Totale oppervlakte grond	90 m ²
Bewoonbare oppervlakte	144 m ²

EPC referentie	20241030-0003420422-RES-1
EPC waarde	420 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	/
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Koer	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Bureau	1	2	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720