



€559.000,-

Belzeelsestraat 23/2.1, 9940 Evergem



2



1



151 m²



151 m²

UW CONTACTPERSOON



STEFFI VANHECKE

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige **penthouse van 151,85 m²** in Residentie 'Heksenketel' te Belzele, een verwijzing naar het bekende dorpscafé die hier vroeger zijn locatie had.

Een unieke woonbeleving waar ruimte, licht en maatwerk centraal staan.

Bij het binnenkomen in de inkomhal met gastentoilet merk je reeds de sfeer van verfijnde afwerking door de aanwezigheid van een functionele vestiairewand met zitbank.

De ruime leefruimte baadt in het licht dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot **twee prachtige terrassen van 18,60 m² en 51,40 m²**, perfect om in alle rust te genieten van mooie zomerdagen, de hele dag door.

De volledig uitgeruste keuken is een echte eyecatcher, voorzien van hoogwaardige toestellen, een wijnkoelkast, een stijlvolle koffiecorner en een praktische berging.

Verder beschikt de penthouse over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, een aparte wasplaats en tweede toilet.

Deze onderscheidt zich door het **uitgebreide maatwerk in elk detail**, van ingemaakte kasten tot verfijnde afwerking, wat zorgt voor een fijne en luxueuze woonomgeving.

Bovendien geniet je hier van **6% BTW (onder voorwaarden)** en dankzij het gunstige E-peil 30 profiteer je van **50% vermindering op de onroerende voorheffing** gedurende 5 jaar.

Achteraan het perceel is voldoende **parkeergelegenheid** voorzien, zowel garageboxen als open staanplaatsen zijn daar beschikbaar.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar comfort, exclusiviteit en energiezuinig wonen op een rustige, doch centrale ligging in Belzele.

Wilt u dit loftappartement en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

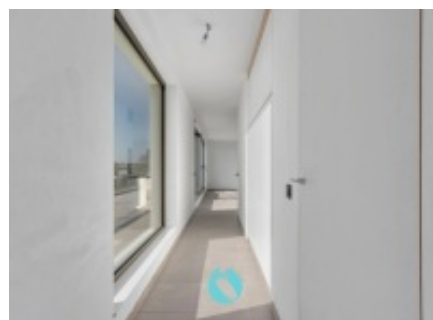
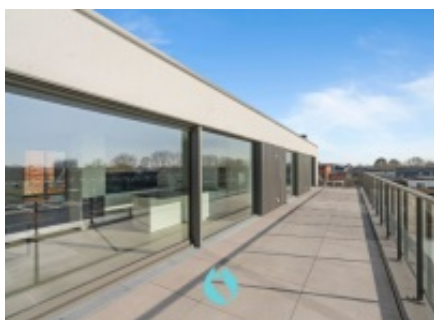
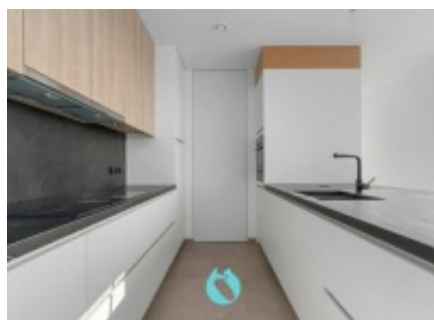
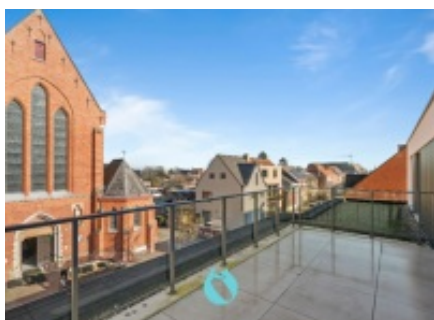
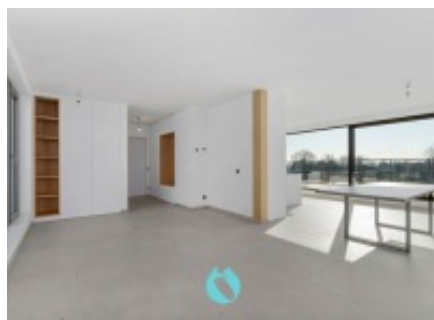
ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	4179186	EPC referentie	44019-G-OMV_2020173643/EP02120/A001/D01/SD0C
Adres	Belzeelsestraat 23/2.1, 9940 Evergem	EPC waarde	55 (kWh/m ²)
Prijs	€559.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	bij akte	G-score	C
Algemene staat	Luxe afwerking	P-score	C
Totale oppervlakte grond	151 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	151 m ²	Voorkooprecht	Nee
Bouwjaar	2024	Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	7.5 m ²	-
Berging	1	0	5.1 m ²	-
Inkomhal	1	0	5 m ²	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	58.4 m ²	-
Slaapkamer	1	0	12.4 m ²	-
Slaapkamer	1	0	11.7 m ²	-
Terras	1	0	18.6 m ²	-
Terras	1	0	51.4 m ²	-
Toilet	1	0	2.5 m ²	-
Toilet	1	0	1.3 m ²	-
Wasplaats	1	0	10.1 m ²	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720