



2



1



426 m²



84 m²

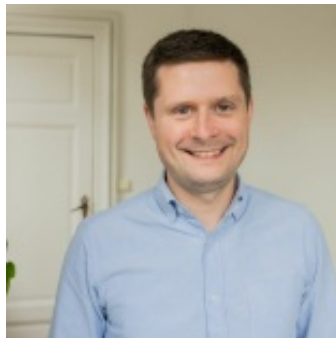


1



Ja

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen in een rustige woonwijk van Wondelgem, op wandel- en fietsafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en een vlotte verbinding met R4/N9 en het stadscentrum (< 5km fietsafstand).

Het appartement bevindt zich op het eerste verdiep, is goed onderhouden en vrij van grote kosten.

Grote troeven:

- EPC label B
- goed onderhouden en vrij van renovatieverplichting
- geen lift en syndicus (lage gemeenschappelijke kosten)

Indeling:

inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer met toilet, lavabo en douche, twee ruime slaapkamers (14m² - 13m²) en gezellig terras.

Garagebox verplicht aan te kopen aan € 20.000.

Eerder op zoek naar een investeringspand? Perfect mogelijk aangezien dit appartement tot op heden altijd verhuurd werd.

PS: de overige appartementen op het gelijkvloers en tweede verdiep staan ook te koop.

Interesse? Bel snel naar het nummer 0498/45.30.15 of mail naar kurt@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	4195965
Adres	Kwikstaartlaan 72, 9032 Wondelgem
Prijs	€229.000,-
Slaapkamers	2
Beschikbaar	momenteel verhuurd
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	426 m ²
Bewoonbare oppervlakte	84 m ²
Bouwjaar	1967

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	164 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	C
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

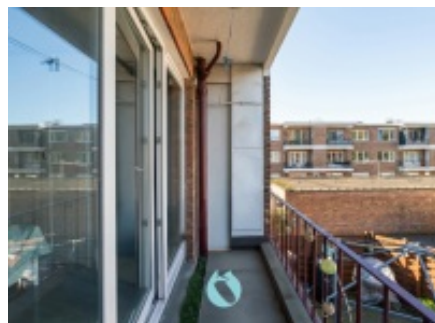
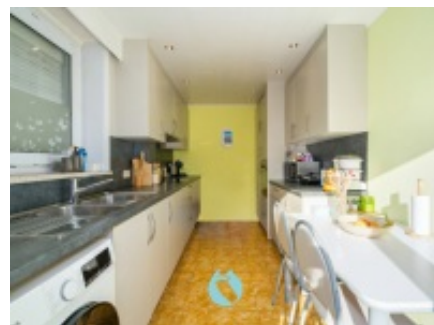
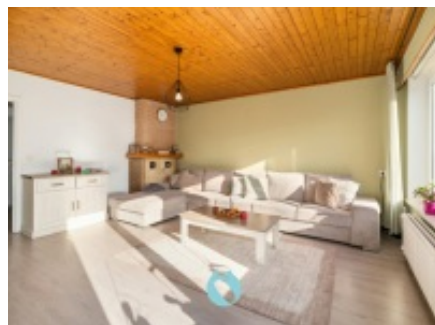
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	5 m ²	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	5 m ²	-
Keuken	1	0	12 m ²	-
Leefruimte	1	0	23 m ²	-
Slaapkamer	2	0	13 m ²	-
Terras	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720