



€472.500,-

Wippelgem Dorp 79/1.1, 9940 Evergem



3



1



135 m²



135 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



STEFFI VANHECKE

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Residentie Due is een charmante, kleinschalige nieuwbouwresidentie bestaande uit slechts 4 appartementen.

Ideaal gelegen in het hart van Wippelgem Dorp, vlakbij het centrum van zowel Evergem als Ertvelde.

Hier geniet je van de rust van het platteland, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid.

Uniek verzicht op de akkers en de weilanden zorgen voor een instant 'zen' gevoel.

Ingenieur-architect Karel Sichien heeft in dit project extra aandacht besteed aan ruimte, vakmanschap en een luxueuze woonervaring.

Dit in combinatie met extreme energiezuinigheid.

Het appartement beschikt over een warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem C+, zonnepanelen en superisolerende beglazing.

Verkoop betreft het laatst beschikbare appartement.

Een werkelijk prachtig en ruim appartement (135m² in totaal) met alle troeven om je te overtuigen:

Indeling: inkomhal, lichtrijke leefruimte, volledig uitgeruste keuken met groot eiland, gastentoilet, douchekamer, badkamer met vrijstaand bad, ruime berging en drie volwaardige slaapkamers.

Een magnifiek zuidwest-georiënteerd terras van 40 m² met een adembenemend uitzicht over de Wippelgemse 'akkers'.

Parking : garagebox met automatische sectionaalpoort en staanplaats nog beschikbaar.

Deze opportuniteit biedt alle ruimte en luxe van een woning, met bovendien het comfort van een appartement.

Extra voordeel: aankoop mogelijk aan 6% btw (onder voorwaarden)

Het project is volledig afgewerkt en instapklaar.

Steeds te bezoeken op afspraak.

Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	4261526
Adres	Wippelgem Dorp 79/1.1, 9940 Evergem
Prijs	€472.500,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	onmiddellijk beschikbaar
Algemene staat	Nieuwe staat
Totale oppervlakte grond	135 m ²
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Bouwjaar	2025

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

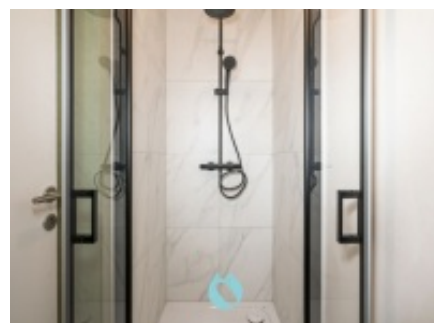
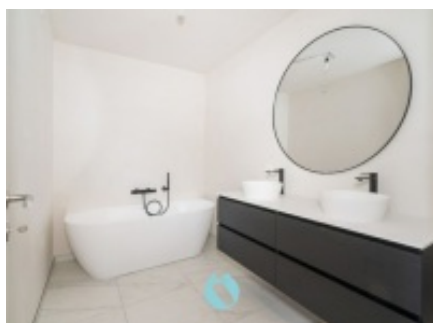
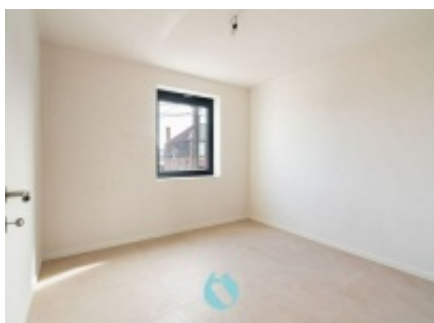
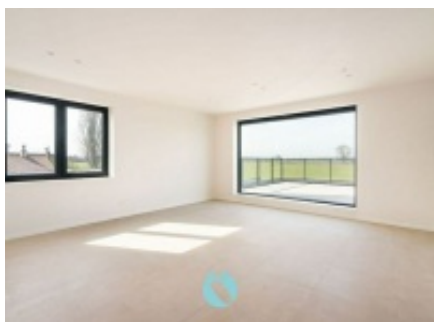
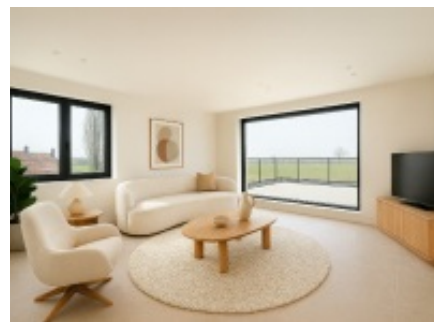
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	6.16 m ²	-
Berging	1	0	5.45 m ²	-
Keuken	1	0	22.91 m ²	-
Leefruimte	1	0	26.96 m ²	-
Sanitaire ruimte	1	0	2.21 m ²	-
Slaapkamer	1	0	13.8 m ²	-
Slaapkamer	1	0	10.21 m ²	-
Slaapkamer	1	0	13.2 m ²	-
Terras	1	0	39.96 m ²	-
Toilet	1	0	1.66 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing		-
Dak		-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720