



€300.000,-

Sint-Michielsstraat 13/001, 9000 Gent



1



1



2320 m²

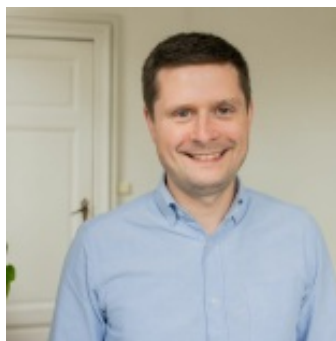


49 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

In hartje Gent bieden wij u deze gelijkvloerse serviceflat met assistentie aan die deel uitmaakt van de moderne residentie Collegehof. Perfect gelegen op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer.

Deze flat kenmerkt zich door zijn uniek loftgevoel, te danken aan de plafondhoogte van 3,5m en de overvloed aan dag/zonlicht. Als één van de weinige appartementen beschikt deze unit ook over een eigen privaat zonneterras waarvan u kan genieten. Verder kan u ook gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin, ontmoetingsruimte, bibliotheek en bar. Alle voorzieningen zijn aanwezig om u zorgeloos te laten genieten!

Indeling:

Inkom, keuken met zithoek, groot zonneterras, ruime slaapkamer met aanpalend ingerichte badkamer met toilet, lavabo en inloepdouche.

Deze unit is momenteel vast verhuurd maar kan uiteraard ook voor eigen bewoning dienst doen.

Interesse in deze opportuniteit?

Neem nu contact op via 0498/45.30.15 of mail naar kurt@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	4272170
Adres	Sint-Michielsstraat 13/001, 9000 Gent
Prijs	€300.000,-
Slaapkamers	1
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Instapklaar
Totale oppervlakte grond	2320 m ²
Bewoonbare oppervlakte	49 m ²
Bouwjaar	2016

EPC referentie	20250729-0003653952-RES-1
EPC waarde	161 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

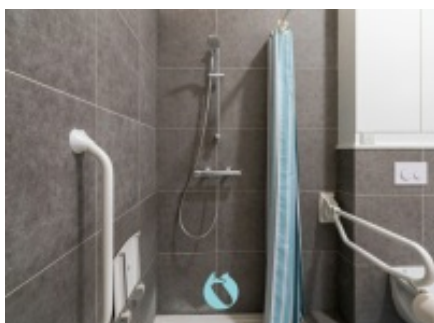
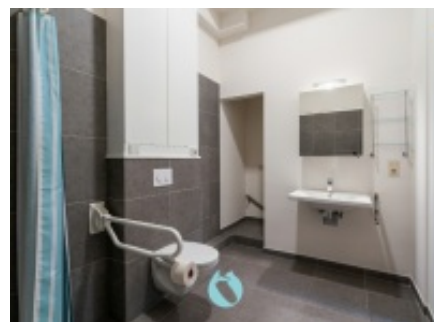
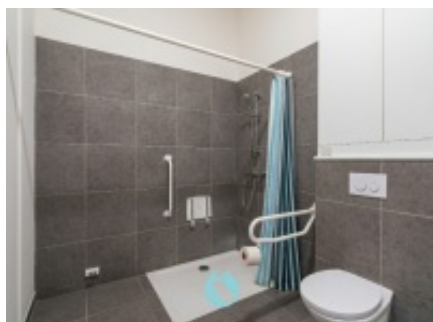
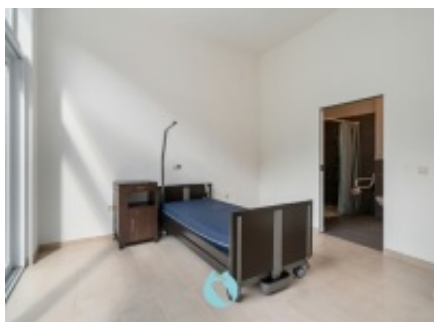
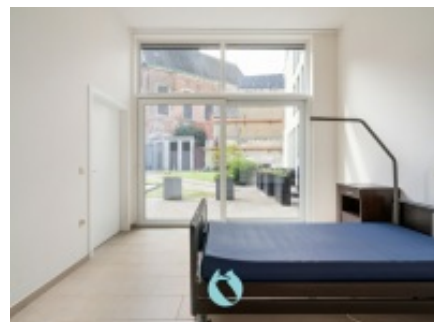
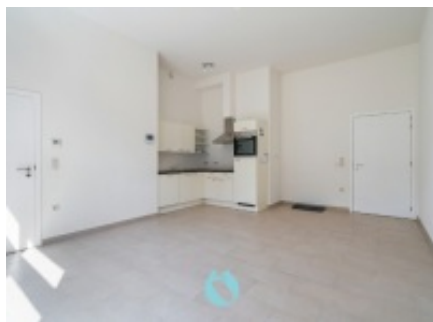
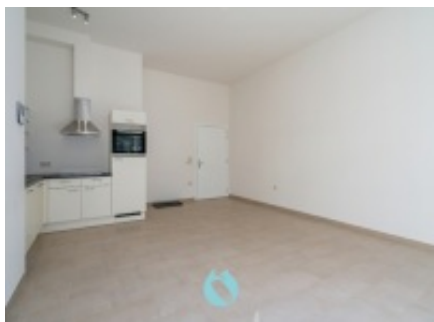
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Terras	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Zeer goed	vloerverwarming

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720